

Số: /KH-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội (sau đây viết tắt là *Nghị quyết số 201/2025/QH15* và *Nghị quyết số 155/NQ-CP*);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2708/SXD-QLN₃ ngày 13/6/2025, trên cơ sở kết quả biểu quyết của các thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh ban hành kế hoạch triển khai thực hiện, nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức triển khai đồng bộ, thống nhất, hiệu quả các cơ chế, chính sách thí điểm phát triển nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 và các nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 155/NQ-CP.

- Xác định rõ trách nhiệm, tiến độ thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương, bảo đảm thi hành kịp thời, hiệu quả, không để khoảng trống pháp lý hoặc chồng chéo.

2. Yêu cầu

- Các nhiệm vụ triển khai thực hiện phải bám sát nội dung Nghị quyết số 201/2025/QH15 và Nghị quyết số 155/NQ-CP, bảo đảm hiệu quả, khả thi.

- Gắn với trách nhiệm và phát huy vai trò chủ động, tích cực của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp các cấp.

- Bảo đảm sự phối hợp thường xuyên, hiệu quả, đúng tiến độ giữa các sở, ngành, địa phương và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong Kế hoạch.

II. NHIỆM VỤ CHUNG:

Các sở, ban, ngành cấp tỉnh và các địa phương, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền chủ động nghiên cứu, tổ chức thực hiện các chính sách tại Nghị quyết số 201/2025/QH15, các nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 155/NQ-CP và Kế hoạch này, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, khả thi, đúng tiến độ; không để sơ hở, tham nhũng, tiêu cực, trục lợi chính sách, thất thoát, lãng phí.

III. NHIỆM VỤ CỤ THỂ, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Xây dựng văn bản quy định chi tiết

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan căn cứ điều kiện thực tế của tỉnh, xây dựng, tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo khoản 2 Điều 9 của Nghị quyết số 201/2025/QH15.

Thời gian thực hiện: **hoàn thành trong tháng 6 năm 2025.**

2. Phổ biến, tuyên truyền triển khai thi hành Nghị quyết

Công tác phổ biến, tuyên truyền triển khai thi hành Nghị quyết phải được tiến hành thường xuyên, liên tục với nội dung thiết thực và hình thức phù hợp đối với từng đối tượng, trong đó:

a) Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, các địa phương, đơn vị liên quan: chủ động tổ chức tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 201/2025/QH15, Nghị quyết số 155/NQ-CP và các văn bản hướng dẫn của cấp có thẩm quyền đến cán bộ, công chức thuộc cơ quan, đơn vị và người dân bằng các hình thức phù hợp.

b) Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch: chỉ đạo các cơ quan thông tấn và báo chí ở địa phương có kế hoạch tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 201/2025/QH15, Nghị quyết số 155/NQ-CP và các văn bản hướng dẫn của cấp có thẩm quyền bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, từng người dân.

c) Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh: tổ chức tuyên truyền phổ biến Nghị quyết số 201/2025/QH15, Nghị quyết số 155/NQ-CP, các văn bản hướng dẫn của cấp có thẩm quyền và giám sát việc thực hiện.

d) Thời hạn thực hiện: **từ quý II năm 2025 đến hết năm 2025.**

3. Rà soát, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật

Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý có liên quan đến cơ chế, chính sách phát triển nhà ở xã hội quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15; trường hợp cần thiết, chủ động tham mưu sửa đổi, bổ sung, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành các văn bản quy phạm pháp luật để bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ với các quy định tại Nghị quyết.

Thời gian thực hiện: **hoàn thành trong quý III năm 2025.**

4. Thành lập, tổ chức và đưa vào hoạt động Quỹ nhà ở địa phương

Sở Xây dựng kịp thời cập nhật các quy định, hướng dẫn của Chính phủ và các bộ, ngành Trung ương; chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền thành lập Quỹ nhà ở địa phương; xây dựng và ban hành quy chế hoạt động Quỹ nhà ở địa phương, bảo đảm hoạt động công khai, minh bạch, hiệu quả; bố trí kinh phí cho Quỹ nhà ở địa phương.

Thời gian thực hiện: **hoàn thành trong quý III năm 2025.**

5. Một số nhiệm vụ liên quan

a) Các sở, ban, ngành có liên quan trong phạm vi nhiệm vụ được giao, theo dõi, kiểm tra, kiến nghị thanh tra việc thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15, Nghị quyết số 155/NQ-CP và kế hoạch này. Thanh tra tỉnh theo dõi việc thực hiện, tiến hành thanh tra theo thẩm quyền; thanh tra khi được cơ quan có thẩm quyền giao hoặc khi phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật.

Thời gian thực hiện: **thường xuyên.**

b) Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý:

- Tổ chức thực hiện trong phạm vi quản lý, đồng thời tổ chức thanh tra, kiểm tra việc thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15, Nghị quyết số 155/NQ-CP và kế hoạch của tỉnh.

- Phối hợp Sở Xây dựng trong việc xác định, tổng hợp nhu cầu nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân trên phạm vi địa bàn trong quá trình xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026-2030.

Thời gian thực hiện: **thường xuyên.**

c) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan: khẩn trương xây dựng, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026-2030; rà soát, tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền cập nhật, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch đô thị, nông thôn và quy hoạch khu chức năng, đảm bảo dành đủ quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt tại khu vực đô thị, khu công nghiệp và các khu vực có nhu cầu cao.

Thời hạn hoàn thành: **trong năm 2025.**

d) Sở Tài chính: tham mưu bố trí nguồn vốn đầu tư công, nguồn vốn chi thường xuyên, nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án để tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội; trong đó ưu tiên sử dụng một phần số tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: **thường xuyên.**

e) Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ động rà soát lập, điều chỉnh các quy hoạch trong khu kinh tế, khu công nghiệp trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định; thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp; tập trung đôn đốc các chủ đầu tư dự án khu công nghiệp khẩn trương triển khai các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Thời gian thực hiện: **thường xuyên.**

6. Sơ kết, tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan tổ chức sơ kết, tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15, tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng theo quy định.

- Tổ chức sơ kết giữa kỳ vào Quý IV năm 2027.
- Tổ chức tổng kết vào Quý IV năm 2030.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cơ quan, tổ chức có liên quan chủ động, tích cực triển khai các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này bảo đảm tiến độ, chất lượng, hiệu quả, tiết kiệm; định kỳ hàng năm tổng hợp báo cáo kết quả triển khai thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

2. Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

3. Các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng triển khai thực hiện Kế hoạch của tỉnh.

Yêu cầu Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đoàn và các địa phương, đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- CVP, PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, XD₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báú Hà