CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HOÀN TRẢ TIỀN KÝ QUỸ

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 09/4/2026, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, địa phương tổ chức buổi kiểm tra Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh và chế phẩm sinh học nông nghiệp tại CCN Phù Việt, xã Phù Việt, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh *(nay là xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh)* của Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao để xem xét đề xuất hoàn trả tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án của Công ty.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Đại diện Sở Tài chính

- Ông Phạm Văn Đồng, Chuyên viên phòng Doanh nghiệp và Đầu tư.

2. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Bà Nghiêm Thị Thu Hiền, Chuyên viên phòng Quản lý đất đai.

3. Đại diện Sở Xây dựng

- Ông Nguyễn Đình Thi, Chuyên viên phòng Quản lý quy hoạch - Kiến trúc.

4. Đại diện UBND xã Việt Xuyên.

- Ông Lê Quốc Hương, Công chức phòng Kinh tế.

5. Đại diện Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao

- Ông Nguyễn Văn Sáng, Giám đốc.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh và chế phẩm sinh học nông nghiệp tại xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh của Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 và được điều chỉnh tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 24/01/2025; quy mô xây dựng: Nhà bảo vệ, nhà xưởng sản xuất 1, nhà xưởng sản xuất 2, nhà đặt máy bơm, bể nước PCCC, khu xử lý nước thải, trạm biến áp, sân đường nội bộ, Cây xanh.

Kết quả kiểm tra tình hình thực hiện dự án đến nay như sau:

- Về hồ sơ, thủ tục:

+ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án;

+ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

+ Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường được UBND huyện Thạch Hà ký ngày 10/7/2018;

+ Giấy phép môi trường được UBND huyện Thạch Hà ký ngày 29/3/2024;

+ Hợp đồng thuê đất số 51/2020/HĐTĐ ký ngày 16/10/2020 với Sở Tài nguyên và Môi trường;

+ Giấy chứng nhận QSD đất số CY 379441 được UBND tỉnh cấp ngày 11/01/2021;

+ Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 25/12/2025 của UBND xã Việt Xuyên;

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3002075768 do Phòng ĐKKD - Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh cấp thay đổi lần 6, ngày 15/12/2025;

+ Thỏa thuận ký quỹ đầu tư 30/2024/HTKQ ngày 24/10/2024 giữa Công ty và Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính);

+ Ủy nhiệm chi nộp tiền ký quỹ tại ngân hàng Vietinbank ngày 24/10/2024 với số tiền 324.854.000 đồng vào TK 125000034773 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh tại Ngân hàng Công thương Hà Tĩnh;

+ Văn bản số 981/UBND-KT ngày 09/12/2025 của UBND xã Việt Xuyên về việc chấp thuận điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng dự án, tỷ lệ 1/500;

+ Bản vẽ quy hoạch chi tiết 1/500 được UBND xã Việt Xuyên phê duyệt ngày 09/12/2025;

+ Văn bản số 84/PCCC ngày 31/10/2025 của phòng CS PCCC và CNCH Công an tỉnh Hà Tĩnh về việc góp ý về PCCC đối với Nhà máy;

+ Báo cáo thực hiện dự án đầu tư của Công ty ngày 30/3/2026;

+ Văn bản đề nghị hoàn trả tiền ký quỹ thực hiện dự án số 03/CNC-STC ngày 06/4/2026 của Công ty.

- Về thi công, xây dựng: Nhà đầu tư đã xây dựng đầy đủ các hạng mục dự án theo bản vẽ quy hoạch chi tiết 1/500 được UBND xã Việt Xuyên phê duyệt ngày 09/12/2025, gồm: Nhà bảo vệ, nhà xưởng sản xuất 1, nhà xưởng sản xuất 2, nhà đặt máy bơm, bể nước PCCC, khu xử lý nước thải, trạm biến áp, sân đường nội bộ, cây xanh. Vì vậy, đề nghị Nhà đầu tư cung cấp bổ sung Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng; ý kiến của UBND xã về kết quả kiểm tra quy hoạch, cấp phép xây dựng tại dự án trước khi hoàn trả tiền ký quỹ.

- Về hoạt động kinh doanh: Tại thời điểm kiểm tra, dự án đã đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

III. Ý KIẾN NHÀ ĐẦU TƯ

Hiện nay, dự án đã thực hiện đầy đủ các hồ sơ pháp lý, xây dựng hoàn thiện các hạng mục theo đúng quy hoạch và đi vào hoạt động. Kính đề nghị các Sở, địa phương tạo điều kiện cho Nhà đầu tư được hoàn 100% số tiền ký quỹ của dự án.

IV. KẾT LUẬN BUỔI KIỂM TRA

- Qua kiểm tra, dự án đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch được phê duyệt; dự án đã đi vào hoạt động sản xuất.

- Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao đủ điều kiện để được hoàn 100% số tiền ký quỹ dự án theo quy định.

Buổi kiểm tra kết thúc hồi 16 giờ 30 phút cùng ngày, nội dung Biên bản đã được thông qua và các thành viên thống nhất ký tên./.

SỞ TÀI CHÍNH

Phạm Văn Đông

SỞ XÂY DỰNG

Nguyễn Đức Thi

SỞ NÔNG NGHIỆP & MÔI TRƯỜNG

Nghiêm Thị Thu Hiền

UBND XÃ VIỆT XUYÊN

Lê Quốc Hằng

CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

M.S.D.N: 3102075768 C.T.T.N.H.H CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO TỈNH HÀ TĨNH

Nguyễn Đắc Sáng