

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc khoanh định khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản
đất làm vật liệu san lấp đối với các khu vực Kỳ Tân 1, xã Kỳ Hoa
và Sông Trí 3, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29/11/2024 (được sửa đổi, bổ sung
một số điều theo Luật số 147/2025/QH15);*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ về việc
ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai
Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-TTg ngày 13/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ
về Quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ
tầng khu công nghiệp Vinhomes Vũng Áng;*

*Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh về chấp
thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây
dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vinhomes Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-KKT ngày 20/9/2025 của Ban Quản lý Khu kinh
tế tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu
tư xây dựng nhà xưởng cho thuê sản xuất ngành phụ trợ ô tô điện;*

*Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 7988/UBND-NL₄ ngày 18/10/2025 về
việc danh mục các dự án trọng điểm tại khu Kinh tế Vũng Áng áp dụng cơ chế, chính
sách đặc thù của Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ; số
8963/UBND-NL₄ ngày 14/11/2025 về việc hồ sơ, thủ tục cấp phép khai thác khoáng
sản phục vụ các dự án trọng điểm tại Khu kinh tế Vũng Áng;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 105/SNNMT-
KS ngày 08/01/2026 (trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp
Vinhomes Hà Tĩnh).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Khoanh định 02 khu vực: Kỳ Tân 1, xã Kỳ Hoa và Sông Trí 3, phường
Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh vào khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản để xem xét
thực hiện hồ sơ, thủ tục cấp giấy phép khai thác khoáng sản nhóm IV phục vụ thi công Dự
án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Vinhomes Vũng Áng
và Dự án Nhà xưởng cho thuê sản xuất ngành phụ trợ ô tô điện, với các nội dung như sau:

1. Khu vực Kỳ Tân 1, xã Kỳ Hoa

- Loại khoáng sản: Đất làm vật liệu san lấp.
- Diện tích: 17,47ha.
- Tọa độ các điểm khép góc:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (Kinh tuyến trục 105°30', múi chiều 3 ^o)	
	X (m)	Y (m)
1	1993926	578524
2	1994206	578672
3	1994465	578326
4	1994453	578256
5	1994486	578212
6	1994256	578057

2. Khu vực Sông Trí 3, phường Sông Trí

- Loại khoáng sản: Đất làm vật liệu san lấp.
- Diện tích: 77ha.
- Tọa độ các điểm khép góc:

Hệ tọa độ VN-2000, KTT 105°30', múi chiều 3 ^o					
TT	X (m)	Y (m)	TT	X (m)	Y (m)
1	1996360	588282	9	1995771	589429
2	1996306	588803	10	1995837	589336
3	1996254	589646	11	1995861	588997
4	1996308	590117	12	1995770	588771
5	1996398	590299	13	1995808	588621
6	1996081	590312	14	1996001	588675
7	1995963	589626	15	1996160	588136
8	1995791	589618	16	1996272	588187

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan tham mưu, đề xuất) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về nội dung tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh khoanh định khu vực Kỳ Tân 1, xã Kỳ Hoa và khu vực Sông Trí 3, phường Sông Trí vào khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản, đảm bảo tuân thủ các quy định có liên quan.

Điều 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư và tham mưu cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện các nội dung liên quan đến thủ tục cấp giấy phép khai thác khu vực khoáng sản tại các khu vực nêu trên để phục vụ thi công Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Vinhomes Vũng Áng và Dự án nhà xưởng cho thuê sản xuất ngành phụ trợ ô tô điện bảo đảm theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh Hà Tĩnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Kỳ Hoa, Chủ tịch UBND phường Sông Trí; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh (phụ trách);
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL₄.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Huy Thành