CÔNG TY TNHH **PHÚC ĐẠT HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 91/2026/CV-PĐHT V/v: Công khai giá bán nhà ở xã hội Dự án Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh).	*Hà Tĩnh, ngày 11 tháng 09 năm 2026*

Kính gửi:
- **Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;**
- **Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh.**

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Phương pháp xác định giá bán nhà ở xã hội tòa M1, tòa M2-3, tòa M6-8 thuộc dự án "Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, Tỉnh Hà Tĩnh)" do Công ty TNHH Phúc Đạt Hà Tĩnh lập;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra Phương án xác định giá bán nhà ở xã hội số 909/2026/BCTT ngày 09/9/2026 của Công ty Cổ phần CONINCO Đầu tư phát triển hạ tầng và tư vấn xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 89/2026/QĐ-PĐHT ngày 10/09/2026 của Công ty TNHH Phúc Đạt Hà Tĩnh về việc Phê duyệt giá bán căn hộ nhà ở xã hội Dự án Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh).

Công ty TNHH Phúc Đạt Hà Tĩnh là chủ đầu tư Dự án Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh).

Thực hiện khoản 1 Điều 13 của Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm về cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội:

"1. Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp

tỉnh nơi có dự án để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng."

Bằng văn bản này, Công ty TNHH Phúc Đạt Hà Tĩnh kính đề nghị Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai giá bán nhà ở xã hội dự án Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh) trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng với các nội dung như sau:

- **Tên dự án**: Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh).
- **Chủ đầu tư dự án:** Công ty TNHH Phúc Đạt Hà Tĩnh.
- **Địa điểm xây dựng dự án:** Phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.
- **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn khác
- **Quy mô dự án:**
  + Diện tích khu đất: 59.825,1 m^2;
  + Diện tích chiếm đất xây dựng công trình nhà ở xã hội: 13.436 m^2;
  + Tổng diện tích sàn sử dụng nhà ở xã hội: 91.827,90 m^2;
  + Tầng cao nhà ở xã hội: 5 Block nhà ở xã hội cao 15 tầng nổi;
  + Tổng số căn hộ nhà ở xã hội: 1.558 căn hộ;
  + Diện tích căn hộ nhà ở xã hội: từ 34 m^2 đến 73 m^2;
  + Số lượng căn hộ dùng để bán nhà ở xã hội: 1.558 căn.
- **Giá bán: 22.995.000 đồng/m^2 (đã bao gồm thuế GTGT 5% và chưa bao gồm kinh phí bảo trì).**

Công ty TNHH Phúc Đạt Hà Tĩnh trân trọng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Xây dựng để biết và đăng tải thông tin dự án theo quy định.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CÔNG TY TNHH
PHÚC ĐẠT HÀ TĨNH

M.S.D.N: 3002265871 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH PHÚC ĐẠT HÀ TĨNH
TỈNH HÀ TĨNH

Ngô Hoàng Nguyên