ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27 **/QĐ-UBND**

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

Dự án Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1

(Cấp lần đầu: ngày *06* tháng *8* năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội: số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về các cơ chế, chính sách phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (điều chỉnh tại Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh);

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 5461/BC-STC ngày 30/7/2026 (kèm theo đề xuất của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TTA Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc No One Land - Công ty Cổ

phần Đầu tư và Dịch vụ Năng lượng Đất Việt tại Văn bản đề ngày 26/6/2026 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan);

Căn cứ Kết luận số 103-KL/TU ngày 30/7/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 36.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên tổ chức: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TTA Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc No One Land - Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Năng lượng Đất Việt.

- Thông tin từng thành viên liên danh:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TTA Việt Nam: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6200088161 cấp đăng ký lần đầu ngày 11/4/2016, đăng ký thay đổi lần 07 ngày 03/3/2026 do phòng Quản lý doanh nghiệp và Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lai Châu cấp; địa chỉ trụ sở chính: Bản Thu Xũm, xã Thu Lũm, tỉnh Lai Châu.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc No One Land: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106693347 cấp đăng ký lần đầu ngày 17/11/2014, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 08/5/2026 do phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp; địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà 249 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Năng lượng Đất Việt: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0110041961 cấp đăng ký lần đầu ngày 27/6/2022, đăng ký thay đổi lần 04 ngày 07/8/2025 do phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp; địa chỉ trụ sở chính: số 249 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo (năng lượng gió); truyền tải và phân phối điện.

4. Quy mô dự án:

a) Quy mô theo diện tích sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng đất có thời hạn: khoảng 22,75 ha (bao gồm: Đường vận hành: 15,92 ha; móng tuabin: 3,51 ha; đường dây 35kV: 0,23 ha; đường dây 220kV: 0,60 ha; Trạm biến áp 220kV: 2,20 ha; khu quản lý, vận hành: 0,30 ha).

- Diện tích sử dụng đất tạm thời: khoảng 19,5ha (bao gồm: khu vực lắp dựng tuabin: 6,7ha; khu vực phụ trợ và bãi tập kết thiết bị: 3,8ha; đường thi công: 9,0 ha).

(Diện tích, phạm vi ranh giới các khu đất thực hiện dự án sẽ được xác định chính xác trong các bước tiếp theo của dự án).

b) Quy mô theo công suất thiết kế: công suất lắp đặt 65MW; sản lượng phát lên lưới trung bình hàng năm khoảng 173,422 triệu kWh/năm.

c) Quy mô đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng, lắp đặt 13 tuabin gió; xây dựng đường điện trung thế 35kV kết nối các tuabin; xây dựng hệ thống đường giao thông nội bộ dự án; hợp tác đầu tư và sử dụng chung trạm biến áp 220kV, đường dây 220kV đấu nối các nhà máy điện gió Kỳ Anh 1, Kỳ Anh 2, Kỳ Anh 3, Kỳ Anh 4 chuyển tiếp trên 1 mạch tuyến đường dây 220kV Hà Tĩnh - Nhiệt điện Vũng Áng.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại địa bàn các xã: Kỳ Văn, Kỳ Lạc và Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Tổng vốn đầu tư dự án: 2.308,00 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 461,60 tỷ đồng (Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng TTA Việt Nam: 323,12 tỷ đồng; Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc No One Land: 92,32 tỷ đồng; Công ty Cổ phần đầu tư và Dịch vụ năng lượng Đất Việt: 46,16 tỷ đồng).

- Vốn huy động: 1.846,40 tỷ đồng (Vốn vay từ các tổ chức tín dụng tại Việt Nam).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Về tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp: 461.600.000.000 đồng; tiến độ góp vốn trong Quý III/2026.

- Vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng tại Việt Nam): 1.846.400.000.000 đồng; tiến độ huy động dự kiến từ Quý II/2027 đến Quý IV/2028.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án, đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 22 tháng kể từ ngày được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất; cụ thể như sau:

- Từ tháng 8/2026 đến tháng 02/2027: Hoàn thành thủ tục thuê đất, giao đất và các thủ tục pháp lý khác đảm bảo điều kiện khởi công xây dựng dự án theo quy định của pháp luật.

- Từ tháng 02/2027 đến tháng 04/2027: Thực hiện thi công hoàn thành các hạng mục phụ trợ phục vụ thi công các hạng mục công trình chính của dự án.

- Từ tháng 4/2027 đến tháng 12/2028: Thi công hoàn thành các hạng mục công trình chính, lắp đặt thí nghiệm hiệu chỉnh thiết bị, đóng điện các Tuabin, đưa toàn bộ dự án vào khai thác, hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; thuộc ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại Phụ lục II kèm theo Nghị định số 96/2026/NĐ-CP. Việc xác định hình thức, mức ưu đãi, thời gian hưởng ưu đãi và điều kiện áp dụng từng chính sách ưu đãi

được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, thuế, đất đai và pháp luật có liên quan tại thời điểm áp dụng.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực, nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, đất đai, lâm nghiệp và các thủ tục có liên quan để đủ điều kiện được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định;

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư trước thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, nhưng không quá 06 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực;

- Chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, lâm nghiệp, phòng cháy và chữa cháy, điện lực và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật;

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án nếu nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; thực hiện dự án đúng nội dung đã được chấp thuận, đúng cam kết và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Thành lập tổ chức kinh tế thực hiện dự án theo đúng quy định tại khoản 7 Điều 60 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ và Luật Doanh nghiệp trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này. Tổ chức thực hiện dự án phải góp đủ vốn điều lệ đúng thời hạn quy định của pháp luật, đúng phương án và cam kết tại hồ sơ đề xuất dự án, bảo đảm năng lực tài chính để triển khai dự án theo tiến độ được chấp thuận.

- Triển khai thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô, địa điểm và tiến độ đã được chấp thuận; bảo đảm bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại Quyết định này.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, lâm nghiệp, xây dựng, điện lực, phòng cháy và chữa cháy, quốc phòng, an ninh và các thủ tục khác có liên quan trước khi triển khai thi công; chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng và các thủ tục chuyên ngành theo quy định.

- Tiếp thu, thực hiện đầy đủ các nội dung, yêu cầu và kiến nghị của các

sở, ngành, địa phương tại Báo cáo thẩm định số 5461/BC-STC ngày 30/7/2026 của Sở Tài chính và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình triển khai dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2025, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP và pháp luật về thống kê; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và các cơ quan nhà nước có liên quan về tình hình triển khai, thực hiện dự án; chịu sự kiểm tra, thanh tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương liên quan

- Sở Tài chính hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật.

- Sở Công Thương hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về điện lực; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đấu nối, giải tỏa công suất, vận hành hệ thống điện và các nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước theo quy định.

- Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, quản lý chất lượng công trình và các nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn việc cập nhật, điều chỉnh các quy hoạch xây dựng có liên quan (nếu có), làm cơ sở thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng và triển khai dự án theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, lâm nghiệp và các nội dung khác thuộc phạm vi quản lý; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu cập nhật quy hoạch, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất và các nội dung có liên quan theo quy định, bảo đảm điều kiện thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng; kiểm tra việc sử dụng đất, việc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định khác theo thẩm quyền.

- UBND các xã: Kỳ Hoa, Kỳ Lạc và Kỳ Văn:

+ Thông tin, tuyên truyền, tạo sự đồng thuận của người dân trong việc thực hiện dự án; phối hợp với cơ quan có thẩm quyền rà soát, cập nhật, bổ sung dự án vào quy hoạch chung xã và các quy hoạch, kế hoạch có liên quan theo quy định;

+ Chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng thẩm quyền trong thời gian 06 (sáu) tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai dự án, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật và các nội dung được cấp có thẩm quyền chấp thuận;

+ Kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh; bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội và tạo điều kiện thuận lợi để dự án được triển khai đúng quy định, tiến độ và hiệu quả.

- Các sở, ngành, địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giải quyết các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền; phối hợp với Sở Tài chính và nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND các xã Kỳ Lạc, Kỳ Văn, Kỳ Hoa; Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc các Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TTA Việt Nam, Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc No One Land, Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Năng lượng Đất Việt (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng TTA Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc No One Land - Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Năng lượng Đất Việt (từng thành viên liên danh); lưu tại Sở Tài chính và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT_2.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Hiếu