ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3248 /QĐ-UBND	*Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Quang Diệm

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh quy định một số nội dung liên quan đến công tác quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị Sở Công Thương tại Báo cáo số 182/BC-SCT ngày 10/10/2025, Văn bản 2926/SCT-QLCN ngày 31/10/2025 (kèm theo đề xuất của UBND huyện Hương Sơn tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 20/5/2025 và số 80/TTr-UBND ngày 25/6/2025; giải trình, bổ sung của UBND xã Sơn Giang tại Văn bản số 211/UBND-KT ngày 15/8/2025 và số 377/UBND-KT ngày 24/9/2025; sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành liên quan; kết quả đánh giá, chấm điểm của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ngày 08/9/2025);

Ý kiến thống nhất của UBND tỉnh tại Thông báo số 576/TB-UBND ngày 27/10/2025, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Thông báo số 20-TB/ĐU ngày 27/10/2025; thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 14-KL/TU ngày 11/11/2025, chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 127-CV/ĐU ngày 12/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Quang Diệm, với một số nội dung chính sau:

1. Tên cụm: Cụm công nghiệp Quang Diệm.

2. Diện tích: khoảng 40ha.

3. Địa điểm: xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: đa ngành nghề, trong đó các ngành nghề chính như may mặc, da dày, chế biến nông, lâm sản (sản xuất chế biến tinh bột sắn, các sản phẩm từ sắn), các ngành công nghiệp hỗ trợ, đóng gói bao bì, logistics…

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần đầu tư công nghiệp Thanh Hưng.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: khoảng 40ha *(diện tích, phạm vi, ranh giới sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thực hiện thủ tục quy hoạch chi tiết).*

7. Tổng mức vốn đầu tư dự kiến: 200.520.000.000 đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động trong thời gian 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

- Chính sách hỗ trợ, ưu đãi đầu tư quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các ưu đãi về đầu tư, đất đai và các hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các sở, ngành và địa phương:

- Sở Công Thương: chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung đánh giá, thẩm định chủ trương đầu tư dự án tại Báo cáo số 182/BC-SCT ngày 10/10/2025 của Sở Công Thương; chủ trì thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật và Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh; hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng, quản lý vận hành cụm công nghiệp theo đúng quy định, hiệu quả; phối hợp với các sở, ngành, địa phương thường xuyên theo dõi, giám sát việc tuân thủ các nội dung quyết định thành lập cụm công nghiệp; chủ trì tham mưu UBND tỉnh thực hiện các chính sách hỗ trợ cụ thể đối với dự án theo quy định.

- Sở Tài chính: chủ trì, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các dự án thứ cấp đầu tư sản xuất kinh doanh tại cụm công nghiệp theo thẩm quyền, quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng: chủ trì, hướng dẫn Chủ đầu tư lập và tổ chức thẩm định quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; theo dõi, giám sát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án đảm bảo đúng quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành; hướng dẫn Chủ đầu tư thực

hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đấu nối giao thông và các nội dung khác có liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: chủ trì, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục cho thuê đất, giao đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án; hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các hồ sơ liên quan đến việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định và các nội dung khác có liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

- UBND xã Sơn Giang: rà soát, thực hiện các hồ sơ thủ tục đất đất và các quy hoạch có liên quan theo đúng quy định; chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, các giải pháp bảo vệ môi trường của chủ đầu tư; hướng dẫn, đôn đốc, giải quyết kịp thời các hồ sơ thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi để chủ đầu tư thực hiện dự án; nghiên cứu, khảo sát, đề xuất cấp có thẩm quyền đầu tư tuyến giao thông kết nối từ Quốc lộ 8 đến ranh giới CCN Quang Diệm.

- Các sở, ngành, đơn vị khác có liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo tiến độ và hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần đầu tư công nghiệp Thanh Hưng (Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Quang Diệm):

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết tại hồ sơ đề xuất, Văn bản số 10/TH.QLDA ngày 10/12/2025, các văn bản liên quan gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và các quy định tại Quyết định thành lập cụm công nghiệp; tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, cụm công nghiệp, quy hoạch, xây dựng, giao thông, đất đai, môi trường, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Tiếp thu nghiêm túc, đầy đủ ý kiến thẩm định của Sở Công Thương tại Báo cáo số 182/BC-SCT ngày 10/10/2025 và của các sở, ngành, địa phương, đơn vị tại các văn bản liên quan; hoàn chỉnh hồ sơ thành lập cụm công nghiệp, gửi Sở Công Thương, Sở Tài chính và các sở, ngành, địa phương liên quan làm căn cứ pháp lý triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật.

- Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy Công ty đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện và quản lý vận hành khi dự án đi vào hoạt động; khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư và các thủ tục liên quan theo quy định.

- Chủ động, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; giao đất, cho thuê đất; thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án.

- Thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện các quy định về quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2025 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và quy định pháp luật liên quan.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, hằng quý, hằng năm theo quy định gửi các sở: Công Thương, Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Sơn Giang và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan khác.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét bãi bỏ quyết định thành lập, chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Chủ đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND xã Sơn Giang; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư công nghiệp Thanh Hưng (chủ đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP phụ trách;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT1.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà