UBND TỈNH HÀ TĨNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82 /QĐ-TTPTQĐ

Hà Tĩnh, ngày 24 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc quy hoạch khu đất thu hồi nhà văn hoá thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà (trước đây là xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà)

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Thạch Hà: số 921/QĐ-UBND ngày 27/9/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc quy hoạch khu đất thu hồi nhà văn hoá thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà (trước đây là xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà); số 238/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc quy hoạch khu đất thu hồi nhà văn hoá thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà (trước đây là xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà); số 385/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 về việc ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc quy hoạch khu đất thu hồi nhà văn hoá thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà (trước đây là xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà);

Căn cứ Thông báo số 43/TB-TTPTQĐ ngày 06/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Xét đề nghị của Phụ trách phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất tại Báo cáo số 47/BC-QL&PTQĐ ngày 19/3/2026 về việc báo cáo kết quả đánh giá hồ sơ lựa chọn đơn vị Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc quy hoạch khu đất thu hồi nhà văn hoá thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (trước đây là xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đối với 02 lô đất ở thuộc quy hoạch khu đất

thu hồi nhà văn hoá thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (trước đây là xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà), với các nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với 02 lô đất ở thuộc quy hoạch khu đất thu hồi nhà văn hoá thôn Sơn Hà, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (trước đây là xã Thạch Sơn, huyện Thạch Hà).

- Diện tích: Tổng diện tích của 02 lô đất 290,4 m^2.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của 02 lô đất: 1.917.240.000 đồng.

2. Đơn vị được lựa chọn, giá hợp đồng.

- Đơn vị được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh; địa chỉ tại Số 155, đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.
- Giá hợp đồng: Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

3. Nguồn vốn, hình thức hợp đồng.

- Nguồn vốn: Từ nguồn ngân sách nhà nước.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng hỗn hợp (Hợp đồng trọn gói và Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh).

Điều 2. Giao Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất thông báo kết quả lựa chọn cho đơn vị được lựa chọn; phối hợp với Phòng Kế hoạch - Tài chính hoàn thiện các thủ tục để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá và tổ chức bán đấu giá theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Phụ trách các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Kế hoạch - Tài chính, Quản lý và Phát triển quỹ đất; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Giám đốc Trung tâm;
- Các phòng: KH-TC, HC-TH;
- Lưu: VT, QL&PTQĐ.

GIÁM ĐỐC



Thân Viết Văn