VĂN BẢN ĐẾN ĐIỆN TỬ
Số 532 Ngày 21/09/2026

UBND TỈNH HÀ TĨNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 323 /TB-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh quản lý, khai thác (lần 10)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức Niêm yết giá

Số TT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích cho thuê
1	Trụ sở cũ Trạm Kiểm lâm Trúc	Thôn 1, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh	448,5	181,7	10	Thương mại dịch vụ

(Thông tin chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm Thông báo)

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức Chào giá cạnh tranh

Số TT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích cho thuê
1	Trụ sở cũ Sở Lao Động Thương binh và Xã hội	phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	1.671,3	2.199,8	10	Thương mại dịch vụ
2	Trụ sở cũ Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh - Nhà làm việc liên ngành cổng B	Xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh	5.785,3	2.230,1	10	Thương mại dịch vụ
3	Trụ sở cũ Trường Bồi dưỡng cán bộ Kinh tế - Tài chính Bộ Tài chính	Thôn Thanh Long, xã Tiên Điền	25.974,3	8.361,6	10	Thương mại dịch vụ
4	Trụ sở cũ Sở Công thương	phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	1.546,7	1.614,2	10	Thương mại dịch vụ

(Thông tin chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm Thông báo)

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại mục 1, mục 2 Thông báo này thực hiện

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phát hành (*có đóng dấu treo của Trung tâm*) và nộp đủ tiền đặt trước (*tối thiểu bằng*

số tiền đặt trước tại Thông báo này) theo đúng thời gian, địa điểm tại **mục 4, mục 5** Thông báo này.

- Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh
- Số tài khoản: 1221415555
- Tại ngân hàng: Vietcombank Hà Tĩnh
- Nội dung chuyển tiền: "Nộp tiền đặt trước - Mã tài sản"

[Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục đính kèm văn bản này]

- Trường hợp tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND ngày 24/7/2025 của HĐND tỉnh thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm tại **mục 6** Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo thông tin tại **mục 8** Thông báo này.

(Thông tin chi tiết về các điều kiện thuê nhà tại mã QR kèm theo)

4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/9/2026 đến 17 h 30 phút ngày 28/9/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh theo thông tin và số tài khoản tại **điểm a mục 3** Thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà vào thùng phiếu

Từ 16 giờ 30 phút đến hết 17h30 phút ngày 28/9/2026, tại Hội trường tầng 3, Trung tâm Phát triển quỹ đất, số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh. *(Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đến trước 30 phút để được phát Phiếu đăng ký thuê nhà và được hướng dẫn cụ thể).*

Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp Phiếu đăng ký thuê nhà trước thời gian nêu trên thì liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất theo thông tin tại **mục 8** Thông báo này để thực hiện.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 29/9/2026 (Sáng thứ ba). *(Tổ chức, cá nhân đã tham gia bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà có mặt trước 30 phút để ổn định tổ chức, thông qua nội quy buổi xác định người được quyền thuê nhà)*

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm Phát triển quỹ đất, số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Phiếu đăng ký hợp lệ, phiếu đăng ký không hợp lệ

a. Phiếu đăng ký hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Mẫu Phiếu đăng ký do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phát hành, điền đầy đủ thông tin cá nhân, thông tin cơ sở nhà, đất theo danh mục đính kèm, ký và ghi rõ họ tên.

- Trường hợp đăng ký thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh thì giá đề xuất không thấp hơn giá sàn cho thuê theo Thông báo này, giá trả bằng chữ và bằng số phải khớp nhau, trường hợp Giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà bằng chữ.

- Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp:

- Phiếu trả giá không do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh phát hành.

- Phiếu trả giá không ký, không ghi họ tên người đăng ký, không điền đầy đủ thông tin trong phiếu trả giá hoặc sai lệch thông tin cá nhân, thông tin cơ sở nhà, đất.

- Một tổ chức, cá nhân có nhiều hơn 01 (một) phiếu đăng ký trong cùng một cơ sở nhà, đất.

- Phiếu không còn nguyên vẹn, bị tẩy xóa, sửa chữa, rách nát.

8. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh

- Địa chỉ liên hệ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh; điện thoại liên hệ: 093.117.2222 (Ông Phạm Viết Hoàng - Cán bộ phòng Quản lý quỹ đất).

- Người chịu trách nhiệm: Ông Thân Văn Quý - Phó Trưởng phòng Phụ trách phòng Quản lý quỹ đất; điện thoại liên hệ: 0912.136.965

- Email: trungtamphattrienquydat@hatinh.gov.vn

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê nhà theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh; (bc)
- Sở Tài chính;
- Trung tâm TT và XT, HTĐT tỉnh; (đăng tin)
- Lưu: VT, QLQĐ.

GIÁM ĐỐC

CỤC BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH HÀ TĨNH

Thân Viết Văn

Quét mã QR để nhận thông tin

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày /9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh)

Số TT	**Tên cơ sở nhà, đất**	**Địa chỉ**	**Mã Tài sản**	**Diện tích**			**Giá sàn cho thuê** (đồng/m^2)	**Diện tích nhà cho thuê** (m^2)	**Thời hạn cho thuê nhà** (năm)	**Mục đích sử dụng**	**Tiền đặt trước** (đồng)	**Tiền thuê** (đồng/năm)	**Thời gian, địa điểm bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà vào thùng phiếu**	**Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà**
				Diện tích đất (m^2)	**Diện tích Sàn xây dựng nhà** (m^2)	**Diện tích Sàn sử dụng nhà** (m^2)								
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)=5% *(8)*(9)*(10)*	*(13)=(8)*(9)*	*(14)*	*(15)*
1	Trụ sở cũ Trạm Kiểm lâm Trúc	Thôn 1, xã Hà Linh tỉnh Hà Tĩnh	QĐ-CSNĐ02	448,5	195,4	181,7	37.474	181,7	10	Thương mại dịch vụ	3.404.513	6.809.026	- Thời gian: Từ 16 giờ 30 phút đến hết 17 giờ 30 phút ngày 28/9/2026 - Địa điểm: số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 29/9/2026 (sáng thứ ba) - Địa điểm: số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

Lưu ý: Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp Phiếu đăng ký thuê nhà trước thời gian nêu trên thì liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất để thực hiện

PHỤ LỤC 02: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày /9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Mã Tài sản	Diện tích			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền thuê (đồng/năm)	Thời gian, địa điểm bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà vào thùng phiếu	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Diện tích đất (m^2)	Diện tích Sàn xây dựng nhà (m^2)	Diện tích Sàn sử dụng nhà (m^2)								
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)=5% *(8)*(9)*(10)*	*(13)=(8)*(9)*	*(14)*	*(15)*
1	Trụ sở cũ Sở Lao Động Thương binh và Xã hội	phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	QĐ-CSNĐ03	1.671,3	2.417,4	2.199,8	407.079	2.199,8	10	Thương mại dịch vụ	447.746.192	895.492.384	- Thời gian: Từ 16 giờ 30 phút đến hết 17 giờ 30 phút ngày 28/9/2026 - Địa điểm: số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 29/9/2026 (sáng thứ ba) - Địa điểm: số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
2	Trụ sở cũ Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh - Nhà làm việc liên ngành cổng B	Xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh	QĐ-CSNĐ09	5.785,3	2.527,0	2.230,1	420.816	2.230,1	10	Thương mại dịch vụ	469.230.881	938.461.762		
3	Trụ sở cũ Trường Bồi dưỡng cán bộ Kinh tế - Tài chính Bộ Tài chính	Thôn Thanh Long, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh	QĐ-CSNĐ10	25.974,3	9.405,6	8.361,6	480.478	8.361,6	10	Thương mại dịch vụ	2.008.782.422	4.017.564.845		
4	Trụ sở cũ Sở Công thương	phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	QĐ-CSNĐ13	1.546,7	1.843,0	1.614,2	538.584	1.614,2	10	Thương mại dịch vụ	434.691.146	869.382.293		

Lưu ý: Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp Phiếu đăng ký thuê nhà trước thời gian nêu trên thì liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất để thực hiện.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ./.