

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-DNĐT
V/v đăng tải dự thảo Nghị quyết sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị
quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày
30/9/2024 của HĐND tỉnh

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Trung tâm Công báo - Tin học

Thực hiện Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND tỉnh năm 2026; Sở Tài chính đã xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (có Dự thảo kèm theo).

Căn cứ quy định của pháp luật về xây dựng, ban hành Nghị quyết của HĐND cấp tỉnh¹, Sở Tài chính đề nghị Trung tâm Công báo – Tin học đăng tải toàn văn dự thảo Tờ trình, Nghị quyết nêu trên lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh **từ ngày 13/3/2026 đến hết ngày 23/3/2026** để các cơ quan, đơn vị và đối tượng liên quan đóng góp ý kiến.

Đề nghị Trung tâm Công báo – Tin học quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, DNĐT. NPVC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thắng

¹ Điều 44 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định:

Điều 44. Soạn thảo nghị quyết

1. Cơ quan chủ trì soạn thảo có trách nhiệm:

...c) Đăng tải hồ sơ dự thảo nghị quyết trên cổng thông tin điện tử của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trong thời gian ít nhất là 10 ngày để lấy ý kiến. Trường hợp văn bản quy phạm pháp luật được ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn thì việc đăng tải thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 51 của Luật.

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

DƯ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết sửa đổi một số điều của Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng

nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số .../STC-DNĐT ngày; ý kiến biểu quyết thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh thông qua Phiếu biểu quyết (bản giấy và bản điện tử);

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết sửa đổi

Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh đã quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, sau khi Nghị quyết được ban hành, một số văn bản quy phạm pháp luật mới liên quan đến lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, đất đai đã được ban hành và có hiệu lực thi hành². Theo các quy định mới, một số nội dung liên quan đến căn cứ xác định trường hợp không thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và yêu cầu về sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn đã được điều chỉnh, bổ sung.

Do đó, một số tiêu chí quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND cần được sửa đổi, điều chỉnh để bảo đảm phù hợp với hệ thống pháp luật hiện hành, đồng thời tạo cơ sở pháp lý rõ ràng trong quá trình tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Sửa đổi khoản 2 Điều 3

Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND quy định:

“2. Không đủ điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024”.

Đề xuất sửa đổi thành:

“2. Không đủ điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai”.

Lý do đề xuất:

Điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 đã được hướng dẫn, điều chỉnh tại khoản 5 Điều 4

² Gồm: Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 đã có hiệu lực và thay thế các nội dung liên quan đến quy hoạch tại Luật Xây dựng 2014 và Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản liên quan; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội. Vì vậy, việc điều chỉnh theo hướng viện dẫn chung “*theo quy định của pháp luật về đất đai*” nhằm bảo đảm tính bao quát và tránh phải sửa đổi Nghị quyết nhiều lần khi các văn bản pháp luật chuyên ngành được điều chỉnh.

2.2. Sửa đổi khoản 3 Điều 3

Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND quy định:

“3. Đối với khu vực đô thị, phải phù hợp với một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đối với khu vực nông thôn phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch vùng huyện; quy hoạch chung xây dựng xã; quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.”

Đề xuất sửa đổi thành:

“3. Đối với khu vực đô thị, phải phù hợp với một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đối với khu vực nông thôn phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bố và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.”

Lý do đề xuất:

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 26/11/2024 và các quy định mới về đất đai (khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ; điểm b khoản 3 Điều 12 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội), do đó cần điều chỉnh khoản 3 Điều 3 để bảo đảm cơ sở pháp lý đầy đủ, phù hợp với các quy định của pháp luật về đất đai, đồng thời bảo đảm sự thống nhất với quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

3. Kiến nghị, đề xuất

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh (có dự thảo Nghị quyết kèm theo).

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NN&MT, XD;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD₂, KT₂;

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi một số điều của Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ....**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi một số điều của Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND ngày.... của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi một số điều của Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 2 Điều 3 như sau:

“2. Không đủ điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai”.

2. Sửa đổi khoản 3 Điều 3 như sau:

“3. Đối với khu vực đô thị, phải phù hợp với một trong các loại quy hoạch sau: Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết (nếu có) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đối với khu vực nông thôn phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.”

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ ... thông qua ngày tháng năm 2026 và có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND; UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr.HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Trang thông tin điện tử tỉnh;

CHỦ TỊCH

- Lưu: VT, HĐ, TH.