ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VIỆT XUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 281 /QĐ-UBND	*Việt Xuyên, ngày 10 tháng02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép ông Phạm Hồng Phong gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện Dự án mô hình kinh tế tổng hợp tại thôn Ngọc Sơn, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luất Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ các Quyết định của huyện Thạch Hà cũ: 2830/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mô hình kinh tế tổng hợp tại xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà (nay là xã Việt Xuyên), tỉnh Hà Tĩnh của ông Phạm Hồng Phong; số 9850/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 về việc cho ông Phạm Hồng Phong thuê đất để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác;

Căn cứ Văn bản số 3556/BNNMT-QLĐĐ ngày 24/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Tĩnh gửi đến Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV;

Căn cứ Văn bản số 1015/UBND-NL ngày 04/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của ông Phạm Hồng Phong tại đơn đề nghị ngày 30/01/2026 về gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng mô hình kinh tế tổng hợp tại thôn Ngọc Sơn, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Hồng Phong (Căn cước công dân số 042084000482 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về trật tự xã hội - Bộ Công an cấp ngày 12/12/2022) gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng mô hình kinh tế tổng hợp tại xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh với diện tích 24.366,8m^2 (đã được UBND huyện Thạch Hà cho thuê tại Quyết định số 9850/QĐ-UBND ngày 03/12/2018).

- Lý do đề nghị cho gia hạn: Ông Phạm Hồng Phong chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, được sửa đổi bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

- Hành vi vi phạm: Ông Phạm Hồng Phong chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

- Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định gia hạn (theo đề nghị của ông Phạm Hồng Phong) để thực hiện hoàn thành Dự án Xây dựng mô hình kinh tế tổng hợp tại xã Việt Xuyên. Trường hợp hết thời gian được gia hạn mà ông Phạm Hồng Phong vẫn chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Ông Phạm Hồng Phong có trách nhiệm nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất đối với thời gian được gia hạn; tập trung nguồn lực đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt trong thời gian được gia hạn theo quy định.

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm đôn đốc, kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất đối với Dự án; tham mưu xử lý các nội dung liên quan trong quá trình ông Phạm Hồng Phong thực hiện Dự án theo quy định; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, trường hợp ông Phạm Hồng Phong chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục, công trình theo dự án đã được phê duyệt thì tham mưu cơ quan có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định;

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm xác định khoản tiền ông Phạm Hồng Phong phải nộp bổ sung cho Nhà nước; ban hành thông báo nộp tiền cho ông Phạm Hồng Phong để thực hiện và gửi các đơn vị liên quan được biết theo quy định.

- Phòng Văn hoá đăng tại Quyết định cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá – Xã hội; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh; ông Phạm Hồng Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VHXH;
- Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh;
- Ông Phạm Hồng Phong;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VIỆT XUYÊN T.HÀ TĨNH

Sử Văn Hoài