CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THỐNG NHẤT HOÀN TRẢ TIỀN KÝ QUỸ ĐẢM BẢO THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật đầu tư 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh và chế phẩm sinh học nông nghiệp;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư số 30/2024/HTKQ ngày 24/10/2024 giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) và Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Văn bản số 981/UBND-KT ngày 09/12/2025 của UBND xã Việt Xuyên về việc chấp thuận điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng dự án và Bản vẽ quy hoạch mặt bằng sử dụng đất điều chỉnh - tỷ lệ 1/500 kèm theo;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hoàn tiền ký quỹ ngày 09/4/2026 giữa Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Việt Xuyên và Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao tại Văn bản đề nghị hoàn trả tiền ký quỹ số 03/CNC-STC ngày 06/4/2026 *(kèm theo các tài liệu: Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường được UBND huyện Thạch Hà ký ngày 10/7/2018; Giấy phép môi trường được UBND huyện Thạch Hà ký ngày 29/3/2024; Hợp đồng thuê đất số 51/2020/HĐTĐ ký ngày 16/10/2020 với Sở Tài nguyên và Môi trường; Giấy chứng nhận QSD đất số CY 379441 được UBND tỉnh cấp ngày 11/01/2021; Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 25/12/2025 của UBND xã Việt Xuyên; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3002075768 do Phòng ĐKKD - Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh cấp thay đổi lần 6, ngày 15/12/2025; Thỏa thuận ký quỹ đầu tư 30/2024/HTKQ ngày 24/10/2024 giữa Công ty và Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính); Ủy nhiệm chi nộp tiền ký quỹ tại ngân hàng Vietinbank ngày 24/10/2024 với số tiền 324.854.000 đồng vào TK 125000034773 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh tại Ngân hàng Công*

Scanned with CamScanner

thương Hà Tĩnh; Văn bản số 981/UBND-KT ngày 09/12/2025 của UBND xã Việt Xuyên về việc chấp thuận điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng dự án, tỷ lệ 1/500; Bản vẽ quy hoạch chi tiết 1/500 được UBND xã Việt Xuyên phê duyệt ngày 09/12/2025; Văn bản số 84/PCCC ngày 31/10/2025 của phòng CS PCCC và CNCH Công an tỉnh Hà Tĩnh về việc góp ý về PCCC đối với Nhà máy; Báo cáo thực hiện dự án đầu tư của Công ty ngày 30/3/2026; Văn bản đề nghị hoàn trả tiền ký quỹ thực hiện dự án số 03/CNC-STC ngày 06/4/2026 của Công ty; Quyết định số 12/QĐ-Cty ngày 10/12/2025 của Công ty về phê duyệt dự án; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng ngày 20/3/2026 giữa Công ty và các đơn vị liên quan; Văn bản số 612/UBND-KT ngày 18/4/2026 của UBND xã Việt Xuyên về kết quả kiểm tra quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng dự án).

Hôm nay, ngày 20 tháng 4 năm 2026, tại Sở tài chính tỉnh Hà Tĩnh, các bên gồm:

*** Cơ quan đăng ký đầu tư: Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh**

- Địa chỉ: Số 16 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Đức Thắng Chức vụ: Phó Giám đốc

- Điện thoại: 02393 882 231 Email: sokehoach@hatinh.gov.vn

*** Nhà đầu tư: Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3002075768 do Phòng ĐKKD - Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh cấp thay đổi lần 6, ngày 15/12/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN12, CCN Phù Việt, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Sáng - Chức danh: Giám đốc.

Thống nhất hoàn trả tiền ký quỹ thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

1. Hoàn trả 100% tiền ký quỹ đối với Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh và chế phẩm sinh học nông nghiệp, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh của Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao (được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh) theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ, cụ thể như sau:

- Số tiền hoàn trả: **324.854.000 đồng** *(bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi tư nghìn đồng)* và tiền lãi phát sinh từ khoản ký quỹ nếu có.

- Tài khoản nhận tiền ký quỹ hoàn trả của Nhà đầu tư:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao

+ Số tài khoản: 0201000674590

+ Tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Hà Tĩnh.

Scanned with CamScanner

- Thời gian hoàn trả tiền ký quỹ: Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày ký biên bản hoàn trả.

2. Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao chịu các chi phí liên quan đến chuyển tiền ký quỹ hoàn trả theo các quy định của tổ chức tín dụng.

Thỏa thuận này được lập thành 03 bản gốc; Nhà đầu tư giữ 01 bản, 02 bản lưu tại Sở Tài chính Hà Tĩnh.

CÔNG TY TNHH NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO	**SỞ TÀI CHÍNH**
GIÁM ĐỐC	**PHÓ GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Văn Sáng	**Nguyễn Đức Thắng**