ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

Dự án Nhà máy điện mặt trời Hồng Lộc

(Cấp lần đầu: ngày *14* tháng *9* năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội: số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về các cơ chế, chính sách phát triển năng lượng quốc gia giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (điều chỉnh tại Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh);

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 561/TB-UBND ngày 12/8/2026 của UBND tỉnh về kết luận họp tập thể Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 12/8/2026; ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh (bằng

Phiếu biểu quyết); Kết luận số 107-KL/TU ngày 10/9/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 40; ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Văn bản số 813-CV/ĐU, ngày 14/9/2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 5564/BC-STC ngày 03/8/2026 (kèm theo đề xuất của Công ty Cổ phần Công nghệ xanh HLT tại Văn bản ngày 29/6/2026 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Công nghệ xanh HLT.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3002138337 do phòng đăng ký kinh doanh Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 28/06/2019, thay đổi lần thứ 6 ngày 06/02/2026; địa chỉ trụ sở chính: Khối 4, xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời Hồng Lộc.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo (năng lượng mặt trời); truyền tải và phân phối điện.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 55,5 ha, bao gồm khu vực xây dựng nhà máy điện mặt trời, các hạng mục phụ trợ, công trình đấu nối và mở rộng ngăn lộ tại Trạm biến áp 110kV Can Lộc.

(Diện tích, phạm vi ranh giới sử dụng đất cụ thể của dự án được xác định chính xác trong quá trình thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng và các thủ tục có liên quan theo quy định).

b) Công suất thiết kế của dự án là 49MW;

c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp của dự án: Sản xuất và cung cấp điện năng từ Nhà máy điện mặt trời Hồng Lộc với sản lượng điện bình quân khoảng 68,62 triệu kWh/năm.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hồng Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Tổng vốn đầu tư dự án (dự kiến): 763,312 tỷ đồng *(Bảy trăm sáu mươi ba tỷ, ba trăm mười hai triệu đồng chẵn)*.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được nhà nước giao đất, cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ ngày được nhà nước giao đất, cho thuê đất (dự kiến hoàn thành trong Quý IV/2027).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Thực hiện thủ tục ký quỹ hoặc các biện pháp bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư trước thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, nhưng không quá 06 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định và khởi công xây dựng dự án trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, lâm nghiệp, phòng cháy, chữa cháy, điện lực và các thủ tục khác liên quan theo quy định của pháp luật.

- Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có) chỉ được thực hiện sau khi dự án đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình triển khai dự án phải bảo đảm không làm ảnh hưởng đến các công trình thủy lợi, hệ thống tiêu thoát nước, hành lang bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật, quốc phòng, an ninh và các công trình hợp pháp khác; trường hợp phát sinh ảnh hưởng phải thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định và chịu mọi chi phí liên quan.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án nếu nhà đầu tư có vi phạm dẫn đến dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan

1. Nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề xuất dự án và các tài liệu gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Tiếp thu đầy đủ các ý kiến của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan tại Báo cáo thẩm định số 5564/BC-STC ngày 03/8/2026 của Sở Tài chính; thực hiện nghiêm túc các nội dung đã cam kết tại Hồ sơ đề xuất dự án và Văn bản số 16/HLT-CV ngày 29/6/2026; chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đảm bảo an toàn, đồng bộ, đúng tiến độ và hiệu quả.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, điện lực, môi trường, tài nguyên nước, thủy lợi, quốc phòng, an ninh, phòng chống cháy nổ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chủ động phối hợp với UBND xã Hồng Lộc, các sở, ngành và cơ quan có liên quan rà soát, hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, bồi thường GPMB, đất đai; bảo đảm phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chỉ tiêu sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với cơ quan quản lý công trình thủy lợi và đơn vị quản lý vận hành hệ thống điện để thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan đến hành lang bảo

vệ công trình thủy lợi, thỏa thuận đấu nối, giải tỏa công suất và đầu tư các công trình điện có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường, tiêu thoát nước; ưu tiên sử dụng lao động địa phương; phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận của người dân, bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình triển khai dự án.

- Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các nội dung khác quy định tại Quyết định này và các nội dung trong Hồ sơ đề xuất dự án; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2025, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP của Chính phủ và pháp luật về thống kê; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và các cơ quan nhà nước có liên quan về tình hình triển khai, thực hiện dự án.

2. Các sở, ngành và địa phương liên quan:

- Sở Tài chính chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật.

- Sở Công Thương theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục và nội dung liên quan theo quy định; theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án; kịp thời tổng hợp khó khăn, vướng mắc, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền.

- Sở Xây dựng chủ trì hướng dẫn, kiểm tra nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục về quy hoạch, đầu tư xây dựng công trình theo quy định; hướng dẫn UBND xã Hồng Lộc rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch chung xã Hồng Lộc theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, lâm nghiệp và thủ tục liên quan theo chức năng nhiệm vụ; kịp thời tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc của dự án liên quan đến lĩnh vực quản lý.

- UBND xã Hồng Lộc:

+ Thông tin, tuyên truyền, tạo sự đồng thuận của người dân trong việc thực hiện dự án; phối hợp với cơ quan có thẩm quyền rà soát, cập nhật, bổ sung dự án vào quy hoạch chung xã Hồng Lộc và các quy hoạch, kế hoạch có liên quan theo quy định;

+ Chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án trong thời gian 07 (bảy) tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai dự án, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật và các nội dung được cấp có thẩm quyền chấp thuận;

+ Kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết các khó

khăn, vướng mắc phát sinh; bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội và tạo điều kiện thuận lợi để dự án được triển khai đúng quy định, tiến độ và hiệu quả.

- Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư) theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để báo cáo, tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ngành: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND xã Hồng Lộc; Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ xanh HLT (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty Cổ phần Công nghệ xanh HLT; lưu tại Sở Tài chính và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm TT và XTHTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT, KT_2.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Hiếu