

SỞ NN&MT HÀ TĨNH  
TRUNG TÂM KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH  
VÀ ĐIỀU TRA NÔNG NGHIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186 /TTKTĐC&ĐTNN-KTTN  
V/v xin ý kiến góp ý đối với Dự thảo Xây  
dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 và  
Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu áp  
dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà  
Tĩnh

Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Tĩnh

Thực hiện Quyết định số 1000/QĐ-SNNMT ngày 30/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao nhiệm vụ Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 và Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP quy định về giá đất; 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Trung tâm Kỹ thuật Địa chính và Điều tra nông nghiệp đã phối hợp với UBND các xã, phường tiến hành điều tra, khảo sát, thu thập thông tin giá đất thị trường theo quy định; phân tích, đánh giá các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, kết quả thực hiện bảng giá đất hiện hành; xây dựng dự thảo sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất. Đến nay đã hoàn thành hồ sơ dự thảo, Trung tâm kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét thực hiện các bước tiếp theo như sau:

- Tổ chức lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo:
- + Đối với Dự thảo sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất: Đăng tải Hồ sơ lấy ý kiến gồm (i) Dự thảo Tờ trình về việc ban hành bảng giá đất, (ii) Dự thảo bảng giá đất, (iii) Dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất theo khoản 1 Điều 15 Nghị định 71/2024/NĐ-CP trên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh và của Sở Nông nghiệp và Môi trường trong thời gian **30 ngày**; đồng thời lấy ý kiến bằng văn bản của Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp tỉnh, các tổ chức thành viên của Mặt trận, cơ quan thuế, tổ chức công chứng nhà nước, tổ chức tư vấn xác định giá đất theo quy định.
- + Đối với Dự thảo hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027: Đăng tải hồ sơ lấy ý kiến cùng với bảng giá đất đã được HĐND thông qua trên Cổng thông tin điện

tử của UBND tỉnh và của Sở trong thời gian **10 ngày** theo Mục III Phụ lục Nghị định 49/2026/NĐ-CP; lấy ý kiến bằng văn bản của Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp tỉnh, cơ quan thuế và các tổ chức liên quan.

Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, Trung tâm sẽ phối hợp tổng hợp, xây dựng Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý để hoàn thiện Hồ sơ trình thẩm định theo quy định.

Hồ sơ dự thảo kèm theo gồm:

- Dự thảo bảng sửa đổi, bổ sung bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất;
- Báo cáo thuyết minh xây dựng sửa đổi, bổ sung bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất.
- Các Dự thảo Văn bản trình ban hành sửa đổi, bổ sung bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất;

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, PGD TT;
- Lưu: VT, NCM.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Nguyễn Văn Cường**