UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh và chế phẩm sinh học nông nghiệp tại CCN Phù Việt, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

(Cấp lần đầu: ngày 09 tháng 3 năm 2018
Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 24 tháng 01 năm 2025
Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 29 tháng 9 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh và chế phẩm sinh học nông nghiệp tại Cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh và chế phẩm sinh học nông nghiệp tại Cụm công nghiệp Phù Việt, huyện Thạch Hà;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án ngày 20/7/2026 và hồ sơ kèm theo; đề xuất của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 6229/BC-STC ngày 26/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh và chế phẩm sinh học nông nghiệp tại Cụm công nghiệp

Phù Việt, xã Phù Việt, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 và điều chỉnh tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 24/01/2025; với các nội dung sau:

1. **Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư**

Nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 696/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

"Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao.

Mã số doanh nghiệp: 3002075768 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 26/5/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/12/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN 12, Cụm công nghiệp Phù Việt, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Sáng - Chức danh: Giám đốc.

Thẻ Căn cước số: 042085008569 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/8/2025.

Địa chỉ thường trú và liên lạc: Tổ dân phố Trung Đình, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam."

2. **Điều chỉnh quy mô dự án**

Nội dung quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 696/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

"Quy mô công suất thiết kế:

Phân bón hữu cơ khoáng, hữu cơ vi sinh (dạng bột): 3.000 tấn/năm (tăng 500 tấn/năm).

Phân vi sinh vật (dạng bột, dạng lỏng): 2.000 tấn/năm (tăng 1.700 tấn/năm).

Chế phẩm sinh học hỗ trợ nông nghiệp (dạng nước, dạng lỏng, dạng dịch): 3.000 tấn/năm (tăng 2.900 tấn/năm).

Quy mô xây dựng các hạng mục công trình: Cổng chính, nhà bảo vệ, nhà xưởng sản xuất, nhà đặt máy bơm, bể nước PCCC, khu xử lý nước thải, trạm biến áp, sân, đường nội bộ, cây xanh; bổ sung các hạng mục: khu nhà xưởng, nhà kho và khu tập kết chất thải rắn."

3. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án

Nội dung quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 696/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

"*Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN 12 và một phần Lô CN 10 – Cụm công nghiệp Phù Việt, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh."*

4. Điều chỉnh diện tích, phạm vi, ranh giới

Nội dung quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 696/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

"Tổng diện tích đất quy hoạch sử dụng: 20.431,3 m² (tăng thêm 10.880,3 m²), bao gồm 02 khu vực:

Khu A (Lô CN 12 hiện trạng - diện tích 9.551,0 m²):

+ Phía Tây và Tây Bắc: Giáp đường quy hoạch rộng 25m.

+ Phía Đông Bắc: Giáp Lô đất CN 09.

+ Phía Đông: Giáp đất khu vực kỹ thuật.

+ Phía Nam: Giáp đường quy hoạch rộng 14,5m.

Khu B (Một phần Lô CN 10 mở rộng - diện tích 10.880,3 m²):

+ Phía Đông Bắc giáp: Phần còn lại của lô đất CN10;

+ Phía Đông Nam giáp: Đường trục chính CCN;

+ Phía Tây Bắc giáp: hành lang cây xanh;

+ Phía Tây Nam giáp: hành lang cây xanh."

5. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư

Nội dung quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 04/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

"Tổng vốn đầu tư dự kiến: 89.777.400.000 đồng (Tám mươi chín tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng)."

6. Điều chỉnh nguồn vốn đầu tư

Nội dung quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 04/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

"Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu: 35.000.000.000 đồng, tương đương 38,99% tổng vốn đầu tư; vốn vay và huy động hợp pháp khác 54.777.400.000 đồng, tương đương 61,01% tổng vốn đầu tư"

7. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Nội dung quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 04/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

"Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động trong thời hạn 15 tháng kể từ ngày có Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 2."

Điều 2. Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao (đơn vị đề xuất) và Sở Tài chính (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về tính

chính xác, hợp pháp, đúng quy định của các nội dung, số liệu báo cáo, đề xuất, thẩm định, tham mưu tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương:

- Sở Tài chính: Hướng dẫn, kiểm tra Nhà đầu tư thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo thẩm quyền.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; soát xét về thủ tục bảo đảm thực hiện dự án của Nhà đầu tư trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất.

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn, kiểm tra Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục về đầu tư xây dựng công trình theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

- UBND xã Việt Xuyên: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn. Phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện công tác quy hoạch, xây dựng, đất đai, thủ tục bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan khác của dự án theo đúng quy định; theo dõi, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ theo đúng quy định; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý các nội dung vượt thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư) theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để báo cáo, tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định; hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư; bảo đảm dự án được triển khai đúng quy định.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

- Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, đất đai, môi trường, PCCC, xây dựng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật trước khi triển khai dự án trong thời gian 07 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ thủ tục pháp lý và các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tiếp thu, thực hiện nghiêm túc ý kiến, kiến nghị của các sở, ngành, địa phương tại Báo cáo thẩm định số 6229/BC-STC ngày 26/8/2026 của Sở Tài chính; chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND xã Việt Xuyên và các đơn vị liên quan trong quá trình quản lý, vận hành dự án đảm bảo đúng quy định.

- Định kỳ hàng quý, năm có báo cáo bằng văn bản gửi các sở, ngành, địa phương: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, UBND xã Việt Xuyên, cơ quan thống kê trên địa bàn và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư và các nội dung liên quan.

- Hoàn thành nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trong thời gian 05 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; đồng thời thực hiện chế độ báo cáo đầu tư và các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, tài liệu và các nội dung đề xuất điều chỉnh dự án.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 và Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND xã Việt Xuyên; Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Nông nghiệp công nghệ cao; lưu tại Sở Tài chính và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TT&XTHTĐT tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Trần Báu Hà