

Số:446 /TB-STNMT

Hà Tĩnh, ngày 31 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, dự toán thăm dò và một số vấn đề khác có liên quan đến các mỏ đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 6981/UBND-NL₁ ngày 21/10/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản đợt 1 năm 2020;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh Thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.
- Đơn vị được giao thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 12A, đường Võ Liêm Sơn, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Tên tài sản: Quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại 05 khu vực mỏ thuộc địa bàn các huyện: Hương Sơn, Đức Thọ, Kỳ Anh, Thạch Hà.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

- Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm (tính theo tiền cấp quyền khai thác khoáng sản) của 05 khu vực đưa ra đấu giá là: **2.508.110.000 đồng** (làm tròn) *(Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm linh tám triệu một trăm mười ngàn đồng).*

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh quy định. Cụ thể:

a) Về cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản

- Có trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá; địa điểm bảo đảm điều kiện để lưu trữ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Có hệ thống thông tin phục vụ cho công tác đấu giá (máy tính xách tay, máy in, máy chiếu, loa máy đảm bảo tổ chức cuộc đấu giá; camera giám sát 24 giờ/ngày đối với các thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá để theo dõi, giám sát).

b) Về Phương án đấu giá

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu của cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản; cam kết tổ chức cuộc đấu giá đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

c) Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập);

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp; hợp đồng lao động để chứng minh);

- Có phương án đảm bảo ANTT cho cuộc đấu giá.

- Chấp hành nghiêm túc pháp luật đấu giá.

d) Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản

Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Đáp ứng/không đáp ứng các tiêu chí quy định tại mục 3 Thông báo này để xét chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký đáp ứng các tiêu chí tại mục 3 Thông báo này thì sẽ xem xét các tiêu chí tiếp theo theo thứ tự ưu tiên từ a đến c như sau:

a) Mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất (*Xét mức thù lao đã được xác định bằng tiền VNĐ. Trường hợp có từ 02 tổ chức trở lên đăng ký mức thù lao xác định bằng tiền VNĐ bằng nhau thì tiếp tục xét đến mức thù lao phần trăm chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm*).

b) Tổng giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá cao nhất từ năm 2019 đến ngày 31/8/2020 (*có bảng tổng hợp kèm hợp đồng, thanh lý hợp đồng và các văn bản, chứng từ kèm theo để chứng minh*).

c) Đã có kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản là quyền khai thác khoáng sản.

5. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia là 01 (một) bộ hồ sơ phải còn nguyên niêm phong, bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất; hồ sơ năng lực, chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo theo tiêu chí đã được quy định tại văn bản này.
- Phương án tổ chức đấu giá, khả thi, hiệu quả theo tiêu chí quy định.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: 07 ngày làm việc, Từ ngày 03/11/2020 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/11/2020 (trong giờ hành chính, không tính ngày nghỉ, lễ);
- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường. Địa chỉ: Số 12A đường Võ Liêm Sơn, thành phố Hà Tĩnh. Số điện thoại: 0393.858402 - Fax: 0393.851 998.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh thư nhân dân.

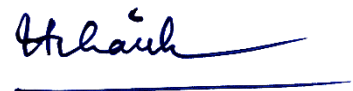
Mọi vấn đề xin liên hệ ông Nguyễn Anh Sơn, Phó trưởng phòng Khoáng sản - Sở Tài nguyên và Môi trường, SĐT: 0915.909.699.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các cơ quan, tổ chức có liên quan được biết để thông báo và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
 - Sở Tư pháp;
 - Sở Thông tin và Truyền thông;
 - Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
 - Công thông tin điện tử tỉnh Hà Tĩnh;
 - Văn Phòng Sở (để đăng tải và tiếp nhận hồ sơ);
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - Lưu VT, KS, NAS.
- } (để t/b);

GIÁM ĐỐC



Hồ Huy Thành

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

PHỤ LỤC CHI TIẾT CÁC KHU VỰC ĐÁU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC
KHOÁNG SẢN LÀM VLXD THÔNG THƯỜNG

(Kèm theo Thông báo số /TB-STNMT ngày tháng 10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh)

| TT | Tên mỏ | Diện tích (ha) | Giá khởi điểm (Đồng) |
|-----------|---|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | Mỏ đất san lấp núi Cồn Vải, xã Sơn Phú, huyện Hương Sơn | 2,3 | 409.422.195 |
| 2 | Mỏ đất san lấp Rú Râu, thôn Tân Tiến, xã An Dũng, huyện Đức Thọ | 3,0 | 433.613.250 |
| 3 | Mỏ đất san lấp xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh | 3,0 | 472.410.225 |
| 4 | Mỏ đất san lấp xã Quang Diệm, huyện Hương Sơn | 3,3 | 542.244.780 |
| 5 | Mỏ đất san lấp Bắc Sơn 2, xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà | 3,0 | 650.419.875 |
| | Tổng | | 2.508.110.000 |

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG