

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 04 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất (đợt 1) để sử dụng vào mục đích đất Cụm công nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4435/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Can Lộc;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Hà Đô tại Đơn xin thuê đất đề ngày 29/12/2021 (kèm hồ sơ); của UBND huyện Can Lộc tại Tờ trình số 4508/TTr-UBND ngày 31/12/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 06/STNMT-ĐĐ2, ngày 04/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Hà Đô (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3002198819, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 29/9/2020. Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, đường Vũ Quang, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh) thuê đất (đợt 1) với diện tích 77.613m² đất (Bảy mươi bảy nghìn sáu trăm mười ba mét vuông đất) tại xã Thiên Lộc (75.681,4m² đất) và thị trấn Nghèn (1.931,6m² đất) thuộc huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh (gồm: 20.837,6m² đất chuyên trồng lúa nước của hộ gia đình, cá nhân; 9.380m² đất chuyên trồng lúa nước, 5.594,6m² đất trồng lúa nước còn lại, 9.300,1m² đất bằng chưa sử dụng, 1.480,4m² đất thủy lợi, 1.740,2m² đất giao thông do UBND xã Thiên Lộc quản lý; 1.931,6m² đất giao thông do UBND thị trấn Nghèn quản lý và 27.348,5m² đất cụm công nghiệp của Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh-CTCP; nằm trong tổng 153.985,08m² đất đã được UBND huyện Can Lộc thu hồi đất tại các Quyết định số

3015/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 và Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 30/12/2020) để sử dụng vào mục đích đất Cụm công nghiệp (thực hiện giai đoạn 1 Dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp huyện Can Lộc).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo khu đất phục vụ giao, thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính tờ 45 xã Thiên Lộc và tờ 01 thị trấn Nghèn (gồm các thửa 01, 02, 03, 04) - tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh lập ngày 29/12/2020.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/11/2070 (theo thời hạn của Quyết định Quyết định chủ trương đất tư số 3779/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Hà Đô có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành; nếu sau thời hạn 12 tháng liên tục (kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa) mà không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ đầu tư dự án chậm hơn 24 tháng so với tiến độ tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3779/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh thì UBND tỉnh sẽ thu hồi đất và không hoàn trả các chi phí đầu tư đã thực hiện.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thông báo cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Hà Đô; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Can Lộc, UBND thị trấn Nghèn, UBND xã Thiên Lộc và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Hà Đô (sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Hà Đô hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai); định kỳ phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Hà Đô để kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật;

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Can Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Nghèn, Chủ tịch UBND xã Thiên Lộc, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Hà Đô, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH và ĐT, CT, XD;
- Phó VP (phụ trách);
- VP ĐK đất đai;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₂

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Lĩnh