

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thuộc Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà, tỷ lệ 1/2.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 15/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh về ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-TTg ngày 28/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (Giai đoạn 1), huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Thực hiện Văn bản số 5027/UBND-KT₁ ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (Giai đoạn 1);

Theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 306/SXD-QHHT₄ ngày 09/10/2023 (kèm theo đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 162/TTr-KKT ngày 02/10/2023; ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan); trên cơ sở ý kiến thống nhất đồng ý của các Thành viên UBND tại cuộc họp ngày 16/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thuộc Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023, với các nội dung:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô diện tích lô đất điều chỉnh quy hoạch:

- Tại lô đất ký hiệu A.1.2, với diện tích 7,5ha (quy hoạch đất sản xuất công nghiệp, kho bãi).

- Ranh giới:

+ Phía Đông Bắc giáp lô đất ký hiệu A.1.1.

+ Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch rộng 29m.

+ Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch 16m và lô đất ký hiệu CX.7.

+ Phía Tây Bắc giáp lô đất ký hiệu CX.7.

2. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

Quy hoạch sử dụng đất đã phê duyệt	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh	Ký hiệu	Diện tích (ha)
Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	A.1.2	7,5	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	A.1.2	5,76
			Đất cây xanh	CX.7*	1,74

(Hồ sơ bản vẽ quy hoạch kèm theo)

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà, tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (cơ quan tổ chức lập quy hoạch), Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp

luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác đối với thông tin, số liệu báo cáo, nội dung thẩm định, đề xuất tại các Văn bản, Hồ sơ Quy hoạch và Báo cáo thẩm định nêu trên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức cập nhật, công bố, công khai những nội dung điều chỉnh và thực hiện việc quản lý quy hoạch, quản lý đất đai theo đúng quy định.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan hướng dẫn, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Thông tin và Truyền thông, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà