

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và cho thuê đất để sử dụng
vào mục đích đất thương mại, dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Trường Sơn 185 tại Văn bản số 18/CT-TS185 ngày 05/6/2023 về việc trả lại đất và Đơn xin thuê đất đề ngày 26/6/2023 (kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần Thiết bị đầu tư Bình Minh; của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3808/STNMT- ĐĐ24 ngày 15/9/2023 (kèm theo Văn bản số 2353/SKHĐT-DNĐT ngày 09/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư); thực hiện Kết luận phiên họp UBND tỉnh ngày 27/10/2023 (Thông báo số 476/TB-UBND ngày 01/11/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20.072,7m² đất (hai mươi nghìn không trăm bảy mươi hai phẩy bảy mét vuông đất) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân; loại đất thương

mai, dịch vụ do Công ty Cổ phần Trường Sơn 185 sử dụng (có nguồn gốc đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa uỷ quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 518431 ngày 24/4/2023) và cho Công ty Cổ phần Thiết bị đầu tư Bình Minh (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108700818 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 12/04/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 03/3/2023. Địa chỉ trụ sở chính: Khu dịch vụ sân bay Gia Lâm, tổ 1, đường dẫn cầu Vĩnh Tuy, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội) thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên để sử dụng với mục đích đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày có Quyết định thu hồi, cho thuê đất đến ngày 05/02/2066 (theo thời hạn còn lại tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 518431 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa uỷ quyền cấp ngày 24/4/2023).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 03-2017 (thửa đất số 01) tỷ lệ 1/1000 thị trấn Xuân An do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh) thực hiện ngày 20/6/2014 và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt ngày 08/3/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thông báo cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thiết bị đầu tư Bình Minh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nghi Xuân, UBND thị trấn Xuân An, Công ty Cổ phần Trường Sơn 185 và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thiết bị đầu tư Bình Minh; định kỳ phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thiết bị đầu tư Bình Minh để kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh xử lý nghiêm các vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

- Công ty Cổ phần Thiết bị đầu tư Bình Minh có trách nhiệm: Mang bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 518431 nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định; thực hiện đầy đủ các quy định về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân, Chủ tịch UBND thị trấn Xuân An, Giám đốc

Công ty Cổ phần Trường Sơn 185, Giám đốc Công ty Cổ phần Thiết bị đầu tư Bình Minh, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Phó CVP UBND tỉnh (phụ trách);
- Giám đốc VPĐK đất đai;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh