

Số: /2025/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

**DỰ THẢO**

## QUYẾT ĐỊNH

**Quy định mức nộp tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh**

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số /TTr-STC ngày /11/2024 và ý kiến thẩm định của Giám đốc Sở Tư pháp tại Báo cáo số /BC-STP ngày /11/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng.**

##### 1. Phạm vi điều chỉnh.

Quy định mức nộp tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 182 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và khoản 1 Điều 12 Nghị định 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

##### 2. Đối tượng áp dụng.

Người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa; cơ quan nhà nước, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan phải nộp một khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên

trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, trừ các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công hoặc vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng.

**Điều 2. Mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.**

1. Mức nộp tiền được tính bằng 70% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất do UBND tỉnh ban hành.

$$\text{Mức thu} = \text{Diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp} \times \text{Giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành} \times 70\%$$

2. Số tiền nêu tại khoản 1 Điều này được hạch toán vào Tài khoản 7111, tiêu mục 4914 mở tại Kho bạc Nhà nước.

**Điều 3. Hiệu lực thi hành.**

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng 01 năm 2025.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Lưu: VT,.....

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Trọng Hải**