

Số: /TTr-STC

Hà Tĩnh, ngày tháng 12 năm 2024

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Quy định mức nộp tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa; Văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh số 7296/UBND-NL ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương xây dựng Quyết định quy định mức nộp tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh Dự thảo Quyết định quy định mức nộp tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Cơ sở để tính mức nộp tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh được thực hiện theo Nghị Quyết số 147/2019/NQ-HĐND ngày 17/7/2019 về việc thu bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh¹.

Hiện nay, Luật Đất đai năm 2024, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai 2024; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa có hiệu lực thi hành kể từ ngày 11/9/2024, cụ thể tại khoản 1 Điều 12 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP quy định trách nhiệm của UBND cấp tỉnh: “1. Người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa phải nộp một khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, trừ các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công hoặc vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công,

¹ Tại mục 2 Điều 1 Nghị quyết số 147/2019/NQ-HĐND tỉnh quy định: “Mức thu tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa: Bằng 70% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa (tính theo bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất)”.

pháp luật về xây dựng. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức nộp cụ thể nhưng không thấp hơn 50% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất.”

Căn cứ theo quy định nêu trên, Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định mức nộp tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh là cần thiết.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

III. NỘI DUNG CỦA QUYẾT ĐỊNH

Dự thảo Quyết định gồm 4 Điều:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng.

1. Phạm vi điều chỉnh.

Quy định mức nộp tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 182 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và khoản 1 Điều 12 Nghị định 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

2. Đối tượng áp dụng.

Người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa; cơ quan nhà nước, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan phải nộp một khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, trừ các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công hoặc vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng.

Điều 2. Mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

1. Mức nộp tiền được tính bằng 70% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất do UBND tỉnh ban hành.

$$\text{Mức thu} = \text{Diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp} \times \text{Giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành} \times 70\%$$

2. Số tiền nêu tại khoản 1 Điều này được hạch toán vào Tài khoản 7111, tiểu mục 4914 mở tại Kho bạc Nhà nước.

Điều 3. Hiệu lực thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng 01 năm 2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Dự thảo Quyết định được Sở Tài chính soạn thảo trên cơ sở kế thừa mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh tại Nghị quyết số 147/2019/NQ-HĐND ngày 17/7/2019 về việc thu bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh và được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh, tổ chức lấy ý kiến của các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị và UBND các huyện, thị xã, thành phố, tại Công văn số /STC-NSHX ngày /11/2024 để hoàn chỉnh; Sở Tư pháp đã có ý kiến thẩm định tại văn bản số/STP-... ngày..../.../2024.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Quyết định Quy định mức nộp tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Quyết định và các văn bản, tài liệu có liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở TC;
- Lưu VT, NSHX.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Ngọc

