

Biểu số 01. Danh sách công khai các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; các dự án được gia hạn; các dự án chậm tiến độ sử dụng đất vì lý do bất khả kháng (số liệu tính đến ngày 05/11/2024)

(Kèm theo Văn bản số/STNMT-TTr ngày /12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m ²)	Lý do công khai	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
1	Công ty TNHH Thái Mỹ	Phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh	20,012	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn tại Quyết định số 118/QĐ-KKT ngày 30/5/2024	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
2	Công ty TNHH Một thành viên Human City	Phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh	50,000	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn tại Quyết định số 95/QĐ-KKT ngày 19/4/2024	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
3	Công ty TNHH Khí Công nghiệp Đông Anh	Phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh	9,976	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã được gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 121/QĐ-KKT ngày 14/7/2023	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
4	Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo - Việt Nam	Thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn	151,000	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã được UBND tỉnh gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 và Ban QLKKT tỉnh Hà Tĩnh gia hạn tiến độ của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư vào ngày 22/12/2023	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
5	Dự án Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Khu công nghiệp Hoành Sơn	Phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh	417,600	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Dự án đang vướng mắc thủ tục pháp lý, nên Ban Quản lý Khu kinh tế chưa thực hiện gia hạn sử dụng đất	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
6	Dự án Khu bến Phoenix (bến cảng số 5, 6) cảng Vũng Áng	Xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh	122,000	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 21/QĐ-KKT ngày 21/3/2023	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
7	Dự án Khu Đô thị - Dịch vụ - Thương mại Phú Vinh	Phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh	200,000	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 66/QĐ-KKT ngày 15/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
8	Dự án Nhà máy Chế biến gỗ xuất khẩu Phonesack Việt Nam	Phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh	300,000	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Chưa gia hạn sử dụng đất, đang làm việc với nhà đầu tư để có phương án xử lý	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
9	Dự án Tổ hợp Dịch vụ, Thương mại Khu kinh tế Vũng Áng của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Vũng Áng	Phường Kỳ Long và Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh	1,300	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn sử dụng đất tại quyết định số 71/QĐ-KKT ngày 20/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
10	Dự án Khu Thương mại Dịch vụ tổng hợp của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thuận Liên	Xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh	20,200	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 69/QĐ-KKT ngày 15/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
11	Dự án Xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Phú Vinh của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Phú Vinh	Phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh	2,000,000	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Chưa gia hạn, do đang vướng mắc thủ tục pháp lý	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
12	Dự án Khu Nhà ở và Chung cư Dream City của Công ty TNHH KC&S	Phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh	50,000	Không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục	Đã gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 67/QĐ-KKT ngày 15/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m2)	Lý do công khai	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
13	Dự án Nhà máy may mặc HTX Thanh Thủy của Hợp tác xã may mặc Thanh Thủy	Phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh	10,900	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 68/QĐ-KKT ngày 15/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
14	Dự án Trung tâm Thương mại, Dịch vụ, Khách sạn Kim Ngân của Công ty TNHH Thương mại Kim Ngân	Phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh	10,500	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn Sử dụng đất tại Quyết định số 65/QĐ-KKT ngày 15/7/2022 và đã thu hồi đất do nhà đầu tư tự nguyện trả lại đất tại Quyết định số 122/QĐ-KKT ngày 05/6/2024	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
15	Dự án Xây dựng, Kinh doanh Dịch vụ và Thương mại tổng hợp của Công ty CP Thương mại Anh Bảo	Phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh	34,100	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Chưa gia hạn, đang làm việc với nhà đầu tư để xử lý một số nội dung liên quan đến dự án	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
16	Dự án Khu khách sạn Hoành Sơn của Công ty CP Thương mại 1-Hà Tĩnh; Công ty CP Du lịch Hà Tĩnh	Xã Kỳ Nam, thị xã Kỳ Anh	8,700	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn tại Quyết định số 55/QĐ-KKT ngày 07/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
17	Dự án Trung tâm đăng kiểm phương tiện giao thông cơ giới đường bộ 3802S Hà Tĩnh của Công ty TNHH Một thành viên Đăng kiểm phương tiện giao thông vận tải Hà Tĩnh	Phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh	17,600	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn tại Quyết định số 123/QĐ-KKT ngày 06/6/2023	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
18	Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Liên Thăng Quốc Gia của Công ty Cổ phần Liên Thăng Quốc Gia	Phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh	19,400	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 63/QĐ-KKT ngày 15/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
19	Trạm trộn bê tông thương phẩm của Công ty Cổ phần Bê tông và Xây dựng Dầu khí Nghệ An	Phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh	9,400	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 56/QĐ-KKT ngày 07/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
20	Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Vũng Áng	Xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh	3,200	Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư	Đã có Văn bản gửi UBND tỉnh đề nghị cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
21	Công ty TNHH Thương mại và Tổ chức sự kiện Hà Tĩnh	Thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên	2,000			Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
22	Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Á Châu	Quang Diệm, huyện Hương Sơn	7,000			Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
23	Công ty TNHH Đầu tư Miền Trung Hà Tĩnh	Phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh	20,000			Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
24	Công ty TNHH Gạch Lotus Flair	Phường Hưng Trí, TX. Kỳ Anh	36,000			Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
25	Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại ô tô Hoàng Hà	Xã Thạch Long, huyện Thạch Hà	21,000			Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m2)	Lý do công khai	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
26	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng bất động sản Trí Nguyễn	Xã Thiên Lộc, huyện Can Lộc	11,000	Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư	Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 06/02/2024	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
27	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Mỹ Hưng	Thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà	33,300		Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 08/4/2024	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
28	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tổng hợp Hoàng Nguyễn	Xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ	2,100		Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 948/QĐ-UBND ngày 22/4/2023	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
29	Công ty TNHH Đồ gỗ và Dịch vụ Thương mại Đức Hoàng Phong	Xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ	3,500		Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 22/4/2023	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
30	Công ty TNHH Hào Niên	Xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh	52,300		Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 17/3/2022	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
31	Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Hợp Thành	Xã Kỳ Phong, huyện Kỳ Anh	1,700		Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 11/4/2023	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
32	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Quản lý môi trường đô thị Kỳ Anh	Xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh	1,000		Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 01/8/2023	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
33	Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh	Xã Sơn Bằng, huyện Hương Sơn	4,500		Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 332 ngày 29/01/2024	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
34	Công ty TNHH Sơn Vĩnh	Xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà	3,700		Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 9/2/2023	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
35	Công ty Cổ phần Sản xuất và Nuôi trồng thủy sản Hoàng Dương	Xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân	18,500		Đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 04/7/2022	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
36	Công ty Cổ phần Xây lắp Tổng hợp Trường Long	Xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân	35,600	Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024	
37	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại TECHCO	Xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân	90,000		Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024	
38	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đông Dương	Xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân	63,000		Đã kiểm tra, đang xây dựng hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư; Đề nghị cho gia hạn tiến độ sử dụng đất để hoàn thành dự án	Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
39	Công ty Cổ Phần Thương Mại và Du lịch Miền Trung	Xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân	8,000		Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024	
40	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long	Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân	273,000		Sở đã đề xuất công khai tại các Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024, số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024	

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m2)	Lý do công khai	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
41	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Tiến Thuận	Phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh	17,692	Tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng	Đã gia hạn tại Quyết định số 117/QĐ-KKT ngày 29/5/2024	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
42	Công ty Cổ phần Lý Ngân Vina	Xã Hộ Độ, huyện Lộc Hà	11,400	Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư	Đã có Văn bản gửi UBND tỉnh đề nghị cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
43	Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ và Thương mại Hùng Anh	Xã Kỳ Xuân, huyện Kỳ Anh	5,000			Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
44	Công ty TNHH Trường An	Phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh	24,200			Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
45	Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch miền Trung	Xã Xuân Lam, huyện Nghi Xuân	7,000		UBND tỉnh đã ban hành quyết định cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
46	Công ty CP Xăng dầu Dầu khí Vũng Áng	Xã Mai Phụ, huyện Lộc Hà	2,500			Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
47	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành	Xuân Thành, Cẩm Đệm	348,000			Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
48	Công ty TNHH Xây dựng và TM Hà Hải Châu	Xã Thạch Châu, huyện Lộc Hà	2,900			Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024; hiện nay đã hoàn thành công trình XD còn thiếu theo QH được duyệt
49	Công ty TNHH Thương mại Hợp Đồng	Thạch Long và thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà	11,000			Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
50	Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao	Cụm CN Phù Việt, xã Việt Tiến	9,500			Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
51	Công ty TNHH Đầu tư và XD Tuấn Đạt	Xã Thạch Thanh (nay là TT Thạch Hà)	4,100		Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024	
52	Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao	Cụm Công nghiệp Phù Việt, xã Việt Tiến	5,000	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024		
53	Hợp tác xã Duy Thiệu	Xã Hương Xuân, huyện Hương Khê	39,094.5	Chậm tiến độ sử dụng đất vì lý do bất khả kháng theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh do dịch bệnh Covid -19	Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 4452/STNMT-ĐĐ1 ngày 04/10/2024 về việc phúc đáp Văn bản xin gia hạn tiến độ sử dụng đất dự án trồng trọt và chăn nuôi tổng hợp của HTX Duy Thiệu tại xã Hương Xuân, huyện Hương Khê đối với trường hợp chậm tiến độ sử dụng đất vì lý do bất khả kháng theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh và dự án đầu tư thì Hợp tác xã bị ảnh hưởng của trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid -19 là 362 ngày (tương đương với 10 tháng 27 ngày, tính từ ngày được gia hạn tiến độ đầu tư là ngày 16/4/2021 đến ngày 12/4/2022); vì vậy, Hợp tác xã được cộng thêm 10 tháng 27 ngày vào thời gian đầu tư dự án; theo đó, tính đến ngày 27/5/2025 thì Hợp tác xã Duy Thiệu phải hoàn thành toàn bộ dự án và chưa phải thực hiện thủ tục gia hạn tiến độ sử dụng đất.	
54	Công ty CP Đầu tư Xây dựng bất động sản Trí Nguyễn	Thiên Lộc, huyện Lộc Hà	16,900	Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư	Đã gia hạn tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh	
55	Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại ô tô Hoàng Hà	xã Thạch Long, huyện Thạch Hà	21,000	Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư	Đã gia hạn tại Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND tỉnh	

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m²)	Lý do công khai	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
56	Công ty TNHH Nông Lâm Ngư Anh Hiếu	Xã Hoà Lạc, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh	5,100	Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư		
57	Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Thương mại Hoàng Long	Xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Vịnh	1,200	Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư	Công ty đã có Văn bản đề nghị gia hạn, Sở TNMT đang xem xét, xử lý	

Biểu số 02. Danh sách các trường hợp vi phạm pháp luật về lĩnh vực đất đai (số liệu tính đến ngày 05/11/2024)

(Kèm theo Văn bản số/STNMT-TTr ngày /12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (m2)	Lý do bị vi phạm	Kết quả thực hiện đến nay	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID	Thị trấn Phố Châu và xã Sơn Trung	106,362	Chiếm đất tại đô thị và tại nông thôn	Đã nộp tiền phạt theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2472/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh; hiện nay đang thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024
2	Công ty Cổ phần Chế biến Lâm sản Trung Nhi	Thị trấn Phố Châu	400	Lấn đất tại đô thị	Đã nộp tiền phạt theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 628/QĐ-XPHC ngày 06/02/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hương Sơn; hiện nay đang thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 1589/STNMT-TTr ngày 12/4/2024
3	Công ty Cổ phần Nghệ Tĩnh	Thôn 3, xã Phúc Đồng, huyện Hương Khê	898,8	Chiếm đất phi nông nghiệp (đất khoáng sản)	Đã nộp tiền phạt theo Quyết định số 12/QĐ-TTr ngày 12/5/2024 của Chánh Thanh tra Sở, hiện nay đang thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả	Sở đã đề xuất công khai tại Văn bản số 3203/STNMT-TTr ngày 19/7/2024
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Huy	Cụm công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên, xã Cẩm Vĩnh, huyện Cẩm Xuyên	6,300	Tự ý san lấp mặt bằng và lấp đất nhà máy khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất theo quy định	Ngày 05/8/2024 UBND huyện Cẩm Xuyên đã ban hành Quyết định số 5681/QĐ-UBND xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 106.776.000 đồng. Công ty đã chấp hành nộp phạt, đang thực hiện hồ sơ thuê đất theo quy định	

Biểu 03. Kết quả xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai đã khắc phục xong vi phạm
(Kèm theo Văn bản số/STNMT-TTr ngày /12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có công khai	Địa chỉ sử dụng đất	Đã đăng công khai vi phạm				Kết quả khắc phục vi phạm		
			Thời điểm vi phạm	Diện tích vi phạm (m2)	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	Ngày đăng công khai	Thời điểm khắc phục xong vi phạm	Nội dung, hình thức khắc phục vi phạm
1	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Hải Châu	Xã Thạch Châu, huyện Lộc Hà	Năm 2022	2,900	Điều i, khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013	Hoàn thành công trình XD còn thiếu theo QH được duyệt	Tháng 7/2024	tháng 11/2024	Hoàn thành công trình XD còn thiếu theo QH được duyệt
2	Công ty Cổ phần Trường Sơn 185	Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân	Năm 2019	20,100	Chậm tiến độ đầu tư, không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước, xây dựng 2 công trình không đúng vị trí và quy mô theo mặt bằng QH sử dụng đất	Nhà đầu tư đề nghị chấm dứt dự án đầu tư	Tháng 5/2021	Năm 2023	Chấm dứt dự án đầu tư và chuyển nhượng tài sản trên đất, UBND tỉnh đã thu hồi đất