

Số /QĐ-UBND

Hồng Lĩnh, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch, Danh mục các khu đất, thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HỒNG LĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 305/TB-UBND, ngày 19/12/2024 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về Kết luận cuộc họp tập thể UBND thị xã ngày 16/12/2024;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 679/TTr-TNMT, ngày 20/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch, Danh mục các khu đất, thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh.

(Có Kế hoạch, danh mục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch; Quản lý đô thị; Văn hóa - Thông tin; Trưởng Công an thị xã; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Hồng Lĩnh – Can Lộc; Giám đốc Trung tâm Văn hoá và Truyền thông, Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã; Chủ tịch UBND các phường, xã; các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực: Thị ủy, HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Như Điều 2;
- Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia (đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử thị xã (đăng tin);
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Xuân Đức

## **KẾ HOẠCH**

### **Danh mục các khu đất, thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày .../12/2024 của UBND  
thị xã Hồng Lĩnh)*

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn thị xã, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân, tạo nguồn thu ngân sách nhà nước và để bổ sung nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn.
- Góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của người dân;
- Từng bước hoàn thiện hạ tầng đô thị, các khu dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại;
- Thực hiện quản lý Nhà nước về đất đai đảm bảo hiệu quả và đúng quy định của pháp luật.

### **2. Yêu cầu**

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch;
- Kiểm tra, phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;
- Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành;
- Các đơn vị có liên quan phối hợp chặt chẽ trong việc tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

### **1. Thời gian dự kiến thực hiện:**

Trong năm 2025 tổ chức thực hiện đấu giá 457 thửa đất (lô đất), loại đất: Đất ở đô thị và đất ở nông thôn, cụ thể:

- Quý I năm 2025: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 42 thửa đất tại Khu QH phía đông đường Thống nhất, phường Đức Thuận và 40 thửa đất xen dăm trên địa bàn các phường, xã;
- Quý II, Quý III năm 2025: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 55 thửa đất tại khu QH dân cư nông thôn Nền Tề xã Thuận Lộc; 26 thửa đất tại khu QH dân cư nông thôn Hồng Nguyệt xã Thuận Lộc;

- Quý III, Quý IV năm 2025: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 132 thửa đất tại Khu dân cư phía đông Bệnh viện đa khoa Hồng Lĩnh; 124 thửa đất tại Khu dân cư Tổ dân phố Thuận Minh; 19 thửa đất tại Khu dân cư Tổ dân phố Thuận Tiến; 16 lô đất tại Khu dân cư Tổ dân phố Thuận Hồng.

2. Các lô đất đấu giá chưa thành trong năm 2024: 04 lô đất tại khu QH TDP 1, 2 phường Đậu Liêu tiếp tục tổ chức đấu giá lại trong năm 2025.

3. Quá trình thực hiện phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu, lập kế hoạch, danh mục bổ sung trình UBND thị xã ban hành bổ sung làm căn cứ tổ chức thực hiện.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Phòng Văn hóa - Thông tin**

Công bố Kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh, Cổng thông tin điện tử thị xã.

#### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì thực hiện việc cắm mốc thực địa các thửa đất, lô đất, phục vụ công tác đấu giá, giao đất.

- Tham mưu UBND thị xã: Quyết định đấu giá, lập và phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, xác định giá khởi điểm, lựa chọn đơn vị đấu giá, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, tham mưu UBND thị xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các cá nhân theo thẩm quyền. Phối hợp các tổ chức có liên quan để thực hiện các nội dung khác theo quy định.

- Phối hợp cùng phòng Tài chính - Kế hoạch và các đơn vị liên quan, theo thẩm quyền xác định giá đất khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

#### **3. Phòng Quản lý đô thị**

Thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt dự toán cắm mốc ranh giới các khu đất, thửa đất. Kiểm tra việc thực hiện xây dựng hạ tầng theo quy hoạch các khu dân cư đã được phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500 của Ban QLDA ĐTXD thị xã và UBND các phường, xã có liên quan.

Cung cấp cho phòng Tài nguyên và Môi trường các loại quy hoạch có liên quan đến sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác theo quy định.

#### **4. Phòng Tài chính - Kế hoạch (cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể)**

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành, đơn vị có liên quan tham mưu UBND thị xã xác định giá khởi điểm giá quyền sử dụng đất theo quy định; Hướng dẫn việc quản lý, sử dụng tiền thu được từ hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

Chủ trì, lập hồ sơ tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị bán đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định của pháp luật.

Chủ động bố trí nguồn kinh phí chi trả cho các Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất; Kinh phí thực hiện việc cắm mốc, kinh phí trích đo các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất.

### **5. Phòng Tư pháp**

Kiểm tra, giám sát, hướng dẫn tổ chức thực hiện việc đấu giá đảm bảo đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc xây dựng Phương án đấu giá, kịp thời xem xét hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

### **6. Chi cục thuế thị xã Hồng Lĩnh - Can Lộc**

Có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng thời hạn quy định; theo dõi và báo cáo về UBND thị xã kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

### **7. Kho bạc Nhà nước thị xã Hồng Lĩnh - Can Lộc**

Kho bạc Nhà nước thị xã Hồng Lĩnh tổ chức thu nộp tiền sử dụng đất của các hộ trúng đấu giá theo đúng các quy định hiện hành của Luật ngân sách Nhà nước

### **8. Công an thị xã**

Chỉ đạo các đội nghiệp vụ, Công an các phường, xã nơi có các khu đất, thửa đất đưa ra đấu giá làm tốt công tác phát hiện, phòng ngừa, đấu tranh ngăn chặn hành vi thông đồng, móc nối; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật, gây rối trật tự trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

### **9. Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã**

Thực hiện việc trích đo các thửa đất, khu đất phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất; phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc chỉnh lý bản đồ, cập nhật các thửa đất lên bản đồ địa chính trước khi đấu giá, cập nhật dữ liệu quản lý đất đai và hồ sơ địa chính sau khi cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

### **10. Ủy ban nhân dân các phường, xã**

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc quản lý các khu đất trên địa bàn, cử đại diện tham gia giám sát cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và phối hợp xử lý các nội dung có liên quan trong quá trình thực hiện.

- Phối hợp thực hiện xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định. Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh ban hành Kế hoạch Danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh cụ thể như trên, yêu cầu các phòng, ban, các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện đúng kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn giao phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thị xã giải quyết kịp thời./.