

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn
nhưng không được gia hạn sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1685/QĐ-UBND ngày 27/5/2011 về việc thu hồi đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích khai thác mỏ sét trắng và số 2027/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 về việc đóng cửa mỏ khoáng sản sét trắng làm gạch tại xã Phúc Đồng, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 1007/BTNMT-QHPTTND ngày 14/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ liên quan đến quản lý quỹ đất đã thu hồi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 264/TTr-SNNMT ngày 29/4/2025; thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại Phiên họp ngày 16/5/2025 (Thông báo số 243/TB-UBND ngày 16/5/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 93.561,0m² đất (Chín mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi mốt mét vuông đất) của Công ty TNHH Thương mại Lâm sản Hoàng Anh tại xã Phúc Đồng, huyện Hương Khê (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 27/5/2011) và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND xã Phúc Đồng để quản lý theo quy định của pháp luật.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn, đã hết thời hạn sử dụng nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82, khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ Trích đo hiện trạng khu đất - tỷ lệ 1/1000 (khu A và B), do Trung tâm KT< Địa chính Hà Tĩnh đo vẽ tháng 6/2005, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 26/6/2005 và Bản đồ khu vực khai thác - tỷ lệ 1/5000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản

số 904/GP-UBND ngày 07/4/2009 của UBND tỉnh, đăng ký Nhà nước tại Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 16/4/2009).

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về cơ sở pháp lý của việc thu hồi đất, diện tích, vị trí ranh giới khu đất thu hồi, việc giao đơn vị quản lý khu đất sau thu hồi, các nội dung kiến nghị, đề xuất tại Văn bản nêu trên và toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hương Khê, Công ty TNHH Thương mại Lâm sản Hoàng Anh và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, ranh giới thửa đất để bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Phúc Đồng theo quy định.

- Công ty TNHH Thương mại Lâm sản Hoàng Anh có trách nhiệm thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định tại khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024; giao nộp bản gốc hồ sơ đất đai đối với khu đất thu hồi; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Phúc Đồng để quản lý theo quy định.

- UBND xã Phúc Đồng chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ toàn bộ diện tích đất được giao; phối hợp Công ty TNHH Thương mại Lâm sản Hoàng Anh xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có). Bố trí sử dụng đất đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Khoa học - Công nghệ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND huyện Hương Khê, Chủ tịch UBND xã Phúc Đồng, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Lâm sản Hoàng Anh, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Phó VP/UB (phụ trách);
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh