

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn
nhưng không được gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số 3361/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 về việc cho thuê đất sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đất san lấp và số 615/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 về việc đóng cửa mỏ khoáng sản cát xây dựng tại xã Cẩm Thịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Văn bản số 1007/BTNMT-QHPTTND ngày 14/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ liên quan đến quản lý quỹ đất đã thu hồi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 277/TTr-SNNMT ngày 05/5/2025; thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại Phiên họp ngày 16/5/2025 (Thông báo số 243/TB-UBND ngày 16/5/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20.000,0m² đất (Hai mươi nghìn mét vuông đất) tại xã Cẩm Thịnh, huyện Cẩm Xuyên do Doanh nghiệp Tư nhân Sông Hội quản lý, sử dụng (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 28/10/2013) và giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên cho UBND xã Cẩm Thịnh quản lý, bố trí sử dụng theo quy định pháp luật.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn, đã hết thời hạn sử dụng nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 và khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo (tỷ lệ 1/500), do Công ty Cổ phần Đầu tư tư vấn xây dựng Quản lý môi trường Đô thị Kỳ Anh đo vẽ tháng 9/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/9/2013; Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1/5000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường số 3838/GP-UBND ngày 18/12/2012 của UBND tỉnh).

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về cơ sở pháp lý của việc thu hồi đất, diện tích, vị trí ranh giới khu đất thu hồi, việc giao đơn vị quản lý khu đất sau thu hồi, các nội dung kiến nghị, đề xuất tại Văn bản nêu trên và toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Cẩm Xuyên, Doanh nghiệp Tư nhân Sông Hội và các cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới, ranh giới thửa đất để bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Cẩm Thịnh.

- Doanh nghiệp Tư nhân Sông Hội có trách nhiệm thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; xử lý tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) theo quy định tại khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024; giao nộp bản gốc hồ sơ đất đai đối với khu đất thu hồi; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Cẩm Thịnh để quản lý theo quy định.

- UBND xã Cẩm Thịnh chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ số diện tích đất được giao, phối hợp Doanh nghiệp Tư nhân Sông Hội xử lý tài sản gắn liền với đất (*nếu có*). Việc bố trí sử dụng đất đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- UBND huyện Cẩm Xuyên có trách nhiệm hướng dẫn UBND xã Cẩm Thịnh quản lý, đưa đất vào sử dụng đảm bảo theo quy định; đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử Huyện.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Khoa học - Công nghệ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học - Công nghệ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND xã Cẩm Thịnh, Giám đốc Doanh nghiệp Tư nhân Sông Hội, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh