

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn
nhưng không được gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4068/QĐ-UBND ngày 21/10/2015 về việc thu hồi đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm; số 1434/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 về việc cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm và số 2654/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 về việc đóng cửa mỏ đất san lấp tại đồi Động Đẻ, xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 1007/BTNMT-QHPTTND ngày 14/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ liên quan đến quản lý quỹ đất đã thu hồi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-SNNMT ngày 21/4/2025; thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại Phiên họp ngày 16/5/2025 (Thông báo số 243/TB-UBND ngày 16/5/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 45.575,4m² đất (Bốn mươi lăm nghìn năm trăm bảy mươi lăm phẩy bốn mét vuông đất) tại xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà do Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại VINACO quản lý, sử dụng (được UBND tỉnh cho thuê đất, gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 21/10/2015 và Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 16/5/2019) và giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên cho UBND xã Ngọc Sơn quản lý, bố trí sử dụng theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn, đã hết thời hạn sử dụng nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 và khoản Điều 172 Luật Đất đai năm 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 01- 2014 (thửa đất số 2, thuộc tờ bản đồ số 18, xã Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà) -

tỷ lệ 1/1000), do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh) trích lập ngày 03/10/2014.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về cơ sở pháp lý của việc thu hồi đất, diện tích, vị trí ranh giới khu đất thu hồi, việc giao đơn vị quản lý khu đất sau thu hồi, các nội dung kiến nghị, đề xuất tại Văn bản nêu trên và toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Hà, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại VINACO và các cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới, ranh giới thửa đất để bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Ngọc Sơn .

- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại VINACO có trách nhiệm thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; giao nộp bản gốc giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với khu đất thu hồi; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND xã Ngọc Sơn để quản lý theo quy định.

- UBND xã Ngọc Sơn chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ số diện tích đất được giao. Việc bố trí sử dụng đất đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- UBND huyện Thạch Hà có trách nhiệm hướng dẫn UBND xã Ngọc Sơn quản lý, đưa đất vào sử dụng đảm bảo theo quy định; đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử Huyện.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Khoa học - Công nghệ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học - Công nghệ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND Thạch Hà, Chủ tịch UBND xã Ngọc Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại VINACO, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh