

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do không còn nhu cầu sử dụng đất
và có đơn tự nguyện trả lại đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3989/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh; số 4281/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 về việc giữ lại tiếp tục sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2988/TTr-SNNMT ngày 18/6/2025 (trên cơ sở Đơn xin tự nguyện trả lại đất đề ngày 16/6/2025 của Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh); ý kiến biểu quyết Thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh (bằng Phiếu biểu quyết).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.764,8m² đất (Một nghìn bảy trăm sáu mươi bốn phẩy tám mét vuông đất) của Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh (gồm: khu đất tại thôn Hạ Tứ, xã Bùi Xá, huyện Đức Thọ (nay là xã Đức Quang) với diện tích 648,4m² (thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 50 xã Bùi La Nhân); khu đất tại thôn Trung Nam Hồng, xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ (nay là xã Đức Quang) với diện tích 399,5m² đất, (thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 34 xã Yên Hồ); khu đất tại xóm Đồng Huệ, xã Vượng Lộc, huyện Can Lộc (nay là xã Can Lộc) với diện tích 716,9m² đất, (thuộc thửa đất số 607, tờ bản đồ địa chính số 13 xã Vượng Lộc) và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi cho UBND các xã: Bùi La Nhân, huyện Đức Thọ (nay là xã Đức Quang) với diện tích 648,4m² đất; xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ (nay là xã Đức Quang) với diện tích 399,5m² đất; xã Vượng Lộc, huyện Can Lộc (nay là xã Can Lộc) với diện tích 716,9m² đất, để quản lý, bố trí sử dụng theo quy định.

- *Lý do thu hồi đất:* Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh không còn nhu cầu sử dụng đất, có đơn tự nguyện trả lại đất (không đề nghị trả lại phần giá trị tài sản gắn liền với đất) theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

- Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh ký ngày 16/6/2025.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về cơ sở pháp lý của việc thu hồi đất, diện tích, vị trí ranh giới khu đất thu hồi, việc giao đơn vị quản lý khu đất sau thu hồi, các nội dung kiến nghị, đề xuất tại Văn bản nêu trên và toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện: Đức Thọ, Can Lộc; UBND xã: Đức Quang, Can Lộc; Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, ranh giới thửa đất để bàn giao đất trên thực địa cho UBND các xã: Đức Quang, Can Lộc theo quy định.

- Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh có trách nhiệm thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND các xã: Đức Quang, Can Lộc theo quy định.

- UBND xã: Đức Quang, Can Lộc chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ toàn bộ diện tích đất được giao nêu trên; bố trí sử dụng đất đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- UBND các huyện: Đức Thọ, Can Lộc (sau này là UBND xã: Đức Quang, Can Lộc) có trách nhiệm phối hợp thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh, hướng dẫn các địa phương liên quan quản lý, xây dựng phương án đưa đất vào sử dụng đảm bảo theo quy định; chỉ đạo đăng tải nội dung Quyết định thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của địa phương.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND các huyện: Đức Thọ, Can Lộc, Chủ tịch UBND xã: Bùi La Nhân, Yên Hồ, Vượng Lộc, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tĩnh, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Phó CVP UBND tỉnh (NL);
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Linh