

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-DNĐT

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

V/v đăng tải Dự thảo Quyết định bãi
bỏ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND
ngày 03/7/2017 và Quyết định số
04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020
của UBND tỉnh

Kính gửi: Trung tâm Công báo - Tin học

Thực hiện Văn bản số 7548/UBND-KT₁ ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh về xây dựng Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Sở Tài chính đã xây dựng Dự thảo Quyết định bãi bỏ gửi kèm theo.

Căn cứ quy định của pháp luật về xây dựng, ban hành quyết định của UBND cấp tỉnh¹; Sở Tài chính đề nghị Trung tâm Công báo – Tin học đăng tải Dự thảo Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh từ **ngày 20/10/2025 đến hết ngày 30/10/2025** để các cơ quan, đơn vị và đối tượng liên quan đóng góp ý kiến.

Đề nghị Trung tâm quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, DNĐT, T.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thắng

¹ Quy định cụ thể tại Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2025/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Bãi bỏ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025 và Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số/TTr-STC ngày/...../2025; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số/BC-STP ngày/...../2025;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Điều 1. Bãi bỏ toàn bộ văn bản

Bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở; Thủ trưởng ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Cục KT văn bản và QLXL VPHC - Bộ Tư pháp;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban, VP Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Sở Tài chính, Sở Tư pháp;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT₁.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Báu Hà

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-STC

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

V/v quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND tỉnh năm 2025; Văn bản số 7548/UBND-KT₁ ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh về xây dựng Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND.

Căn cứ quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Luật Đầu tư năm 2020², các Nghị định hướng dẫn liên quan.

Trên cơ sở rà soát các quy định, tổng hợp ý kiến của các sở, ban ngành, địa phương; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Văn bản số ngày/11/2025. Sở Tài chính đề nghị UBND tỉnh ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, với các nội dung cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở pháp lý

Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh ban hành căn cứ theo Luật Đầu tư 2014, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2014.

Hiện Luật Đầu tư 2014 đã hết hiệu lực từ ngày 01/01/2021 (ngày hiệu lực của Luật Đầu tư 2020); Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 cũng đã hết hiệu lực từ ngày Luật Đầu tư 2020 có hiệu lực (quy định tại điểm a³ khoản 2

² Ban hành năm 2020, sửa đổi lần thứ 3 năm 2025 (Luật số 90/2025/QH15)

³ 2. Các Nghị định, quy định sau đây hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Luật Đầu tư có hiệu lực thi hành:a) Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Điều 131 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ).

Các căn cứ pháp lý của Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh đến nay đã hết hiệu lực, vì vậy việc bãi bỏ là phù hợp và cần thiết.

2. Cơ sở thực tiễn

Các quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư được quy định cụ thể tại Điều 25, 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư cũng đã bổ sung mẫu biểu Văn bản thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư. Các quy định pháp luật hiện hành không giao UBND tỉnh quy định chi tiết nội dung liên quan đến quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Do đó, việc ban hành Quyết định bãi bỏ các Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh là phù hợp điều kiện thực tiễn; không cần thiết phải ban hành văn bản thay thế do quy định pháp luật không giao UBND tỉnh quy định chi tiết nội dung liên quan đến quy định về ký quỹ trên địa bàn tỉnh.

II. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này bãi bỏ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

2. Đối tượng áp dụng

- Các cơ quan nhà nước, tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan đến hoạt động đầu tư các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.
- Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO

Thực hiện Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND tỉnh năm 2025; Văn bản số 7548/UBND-KT₁ ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh về xây dựng Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND.

Sở Tài chính đã xây dựng Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND; đăng tải Dự thảo trên Công thông tin điện tử của tỉnh theo quy định tại khoản 1 Điều 2 và điểm c khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; lấy ý kiến các sở, ban hành, địa phương, đơn vị liên quan. Đến ngày/...../2025, Sở Tài chính đã nhận được ý kiến của đơn vị (có danh sách tại biểu tiếp thu giải trình ý kiến kèm theo).

Tiếp thu ý kiến của các đơn vị, Sở Tài chính đã chỉnh sửa, bổ sung Dự thảo gửi Sở Tư pháp thẩm định. Sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Văn

bản số/.../2025, Sở Tài chính tiếp tục tiếp thu, hoàn thiện Dự thảo.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

- Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh được xây dựng theo đúng mẫu số 37 Phụ lục 3 ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, gồm 02 Điều.

- Nội dung chính của Quyết định là bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Các tài liệu gửi kèm Tờ trình:

- *Dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh;*

- *Văn bản góp ý của các đơn vị;*

- *Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp;*

- *Bảng tổng hợp tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý.*

Sở Tài chính kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, DNĐT, T.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thắng