

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NL

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý,
sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường,
Tài chính, Tư pháp;
- Thuế tỉnh Hà Tĩnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Thường trực Ban Bí thư tại Văn bản số 19044-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất và chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Văn bản số 163-CV/TU ngày 26/11/2025; để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật; đổi mới, nâng cao trách nhiệm trong công tác lãnh đạo, điều hành trong bối cảnh cả nước đang triển khai thực hiện chính quyền địa phương hai cấp, phân định rõ thẩm quyền cấp tỉnh và cấp phường, xã, cải cách quy trình, thủ tục và cắt giảm khâu trung gian, ưu tiên xây dựng hệ thống quản trị số liên thông hai cấp, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương trong thời gian tới, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành có tên nêu trên và Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh và UBND các xã, phường theo chức năng nhiệm vụ, phạm vi quản lý:

a) Tiếp tục quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp; Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng và các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh¹ triển khai thực hiện các nội dung trên.

¹ Chương trình số 20-CTR/TU ngày 05/12/2022 của Tỉnh ủy về Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện

b) Chủ động kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai, đảm bảo việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân tuân thủ đúng quy hoạch sử dụng đất hoặc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư.

c) Kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, không để phát sinh các vi phạm mới; kiên quyết thu hồi và thực hiện nghiêm quy định về thu hồi đất đối với các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 nhằm tránh lãng phí nguồn lực đất đai.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; tập trung giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai, khiếu nại, khiếu kiện, tố cáo, tránh tình trạng khiếu nại đông người, phức tạp, kéo dài làm phát sinh “điểm nóng”.

b) Tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, nhất là các công ty nông, lâm nghiệp; tập trung thực hiện hoàn thành Đề án tăng cường quản lý đối với đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác trên địa bàn tỉnh; kịp thời tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất của công ty nông lâm trường đối với diện tích giảm nhu cầu sử dụng không có trong phương án sử dụng đất, diện tích sử dụng đất không đúng mục đích, lấn, chiếm đất, không đưa đất vào sử dụng hoặc không trực tiếp sử dụng mà giao cho tổ chức, cá nhân khác sử dụng trái pháp luật giao, giao về cho địa phương quản lý, lập phương án bố trí sử dụng theo quy hoạch được duyệt; tập trung tham mưu UBND tỉnh các giải pháp giải quyết, xử lý dứt điểm các tồn tại về đất đai của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc nông, lâm trường để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội theo đúng Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư và Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/5/2026** để xem xét, báo cáo Thường trực Tỉnh ủy theo yêu cầu.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tích hợp đầy đủ kết quả kiểm kê vào cơ sở dữ liệu số và hệ thống thông tin quốc gia về đất đai đảm bảo tập trung,

thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; Kế hoạch số 348-KH/TU ngày 03/4/2025 của Tỉnh ủy về việc Kế hoạch thực hiện Kết luận số 103-KL/TW, ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp; Văn bản số 3812/UBND-KT ngày 09/6/2025 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Kế hoạch số 348-KH/TU ngày 03/4/2025 của Tỉnh ủy về việc triển khai Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị; Công điện số 02/CD-UBND ngày 17/01/2025 về việc chấn chỉnh công tác quản lý đất đai, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đất đai theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh.

thống nhất, đồng bộ, đa mục tiêu và kết nối liên thông toàn quốc, hoàn thành báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/6/2026**.

d) Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền của UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã; chỉ đạo, hướng dẫn và giải quyết kịp thời những tồn đọng, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai tại cơ sở, đặc biệt là công tác tập trung tích tụ ruộng đất theo Nghị quyết số 06-NQ/TU, cấp giấy CNQSD đất lần đầu, công nhận, xác nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980.

e) Chủ động rà soát, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy lãnh đạo, chỉ đạo các nội dung thuộc thẩm quyền, đảm bảo thực hiện đầy đủ, kịp thời chỉ đạo của đồng chí Thường trực Ban Bí thư và của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại các Văn bản nêu trên.

3. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, địa phương liên quan rà soát, thẩm định kỹ các nội dung liên quan đến năng lực Nhà đầu tư thực hiện các dự án có sử dụng đất trong quá trình tham mưu phê duyệt chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, hồ sơ mời thầu thực hiện dự án.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, rà soát tiến độ thực hiện dự án của Chủ đầu tư sau khi được chấp thuận đầu tư và được giao đất; tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định đối với các dự án chậm tiến độ, tránh lãng phí nguồn lực đầu tư, đất đai.

c) Thực hiện tốt nhiệm vụ Cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh; nghiên cứu đổi mới phương pháp, nâng cao chất lượng thẩm định; đẩy nhanh tiến độ, kịp thời thẩm định các Phương án giá đất khi Sở Nông nghiệp và Môi trường trình theo đúng quy định.

d) Khẩn trương hoàn thiện điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Nghị quyết số 66.2/2025/NQ-CP ngày 28/8/2025 của Chính phủ.

4. Sở Tư pháp

a) Rà soát, thẩm định kỹ các văn bản quy phạm pháp luật của cấp tỉnh thi hành Luật Đất đai 2024 và các Nghị định thi hành Luật đất đai năm 2024 theo thẩm quyền.

b) Chủ động nắm chắc tình hình thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính để chấn chỉnh những hạn chế, yếu kém trong công tác thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai; tăng cường bồi dưỡng kiến thức về xử lý vi phạm hành chính cho đối tượng cán bộ, công chức cấp xã trực tiếp làm công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai.

5. Thanh tra tỉnh

a) Tăng cường thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai tại các địa phương và các công ty nông, lâm nghiệp; chủ trì, phối hợp với các sở, ban,

ngành, địa phương tham mưu giải quyết dứt điểm các khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị, phản ánh liên quan đến đất đai trên địa bàn.

b) Thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra đã ban hành để xử lý dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài.

6. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh

a) Tập trung chỉ đạo, đôn đốc các nhà đầu tư tại các khu kinh tế, khu công nghiệp đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án sớm hoàn thành và đảm bảo phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

b) Tăng cường quản lý, theo dõi việc sử dụng đất của các dự án tại các khu kinh tế, khu công nghiệp; xử lý dứt điểm theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý dứt điểm các dự án còn tồn đọng, khó khăn, vướng mắc, vi phạm trên địa bàn khu kinh tế, khu công nghiệp.

7. Thuế tỉnh Hà Tĩnh

Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các tổ chức, cá nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc sử dụng đất. Tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; cưỡng chế thuế theo quy định, thông báo cho cơ quan quản lý đất đai nếu người sử dụng đất không chấp hành để làm cơ sở tham mưu cấp có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định.

8. UBND các xã, phường

a) Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai và các quy định liên quan nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trên địa bàn.

b) Thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện nội dung trên do đồng chí Bí thư Đảng ủy cấp xã làm Trưởng ban; xây dựng kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công nhận, xác định lại diện tích đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 cho hộ gia đình, cá nhân (*nêu rõ số lượng hồ sơ cần giải quyết, lộ trình, thời gian, đơn vị chủ trì xử lý, giải pháp để thực hiện*).

c) Tập trung xử lý các tồn đọng, vướng mắc về đất đai, cấp giấy CNQSD đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải quyết đơn thư tại địa phương đảm bảo đúng trách nhiệm, thẩm quyền, quy định pháp luật; tuyệt đối không đùn đẩy, né tránh, không giải quyết, dẫn đến phát sinh các vướng mắc, tồn đọng báo cáo lên cấp tỉnh; UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra nếu để xảy ra tình trạng nêu trên.

d) Tập trung giải quyết các tranh chấp đất đai, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của người dân ngay từ khi mới phát sinh, tránh để các vướng mắc, tồn đọng kéo dài, tạo dư luận xã hội.

đ) Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát; gắn trách nhiệm của người đứng đầu, từng tổ chức, cá nhân trong công tác quản lý nhà nước về đất

đai trên địa bàn; chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định về đất đai theo thẩm quyền; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, các dự án chậm tiến độ sử dụng đất trên địa bàn theo thẩm quyền; tổng hợp kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh xử lý đối với các trường hợp vượt thẩm quyền theo quy định.

e) Tiếp nhận, quản lý quỹ đất được bàn giao từ các công ty nông, lâm nghiệp; thực hiện giao đất, cho thuê đất có nguồn gốc từ công ty nông, lâm nghiệp theo đúng phương án sử dụng đất đã được phê duyệt trong đó ưu tiên thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

f) Chỉ đạo, thực hiện công tác tập trung, tích tụ ruộng đất đảm bảo mục tiêu, chỉ tiêu theo Nghị quyết số 06-NQ/TU.

g) Tăng cường công tác quản lý quỹ đất công ích, quỹ đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã đang quản lý, sử dụng; thực hiện thủ tục cho thuê quỹ đất công ích theo đúng quy định tại Điều 179 Luật Đất đai năm 2024.

Yêu cầu các sở, ban, ngành và địa phương có tên trên khăn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện, báo cáo tình hình, kết quả thực hiện đảm bảo các mốc thời gian theo chỉ đạo; giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền kết quả thực hiện, kịp thời tham mưu chỉ đạo các nội dung có liên quan theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, PCVP phụ trách;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL₂.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Huy Thành